

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №27**  
**(Минимальный перечень)**

**Часть I**

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

**УТВЕРЖДЕНО**

Протокол общего собрания  
Собственников помещений

от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор

ООО «УК Домсервис»

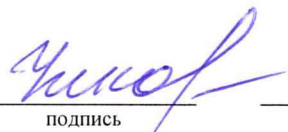
(Дик В.Ф.)

« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
<b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>									
<b>2 Уборка земельного участка</b>									
расчёт	Содержание контейнерной площадки		ежедневно	1 021,4	12 256,8	18,018	1,47	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
<b>Летняя уборка</b>									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	60	4,68	1,592	0,13		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	518	12,432	4,070	0,33		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	100,6	1,2072	0,735	0,06		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	200	2	1,018	0,08		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	200	0,2	0,186	0,02		
<b>Зимняя уборка</b>									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	60	3	1,788	0,15		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	60	3	7,803	0,64		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	60	3	22,887	1,87		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	60	3	1,665	0,14		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,01	0,5	0,375	0,03		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	100,6	0,2012	0,535	0,04		
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		1,5	2,994	0,24		
<b>3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	653,8	1,3076	1,511	0,12		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	779,4	1,5588	1,385	0,11		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	500,3	2,5015	5,107	0,42		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	500,3	1,0006	2,043	0,17		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	6	1,2	0,551	0,04		
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	10	0,01	0,020	0,00		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,190	0,02		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	36	108	9,720	0,79		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	18	54	15,682	1,28		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	6	36	3,780	0,31		
<b>4 Содержание иных элементов общего имущества</b>									
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до	100 м2	по необходимости	65,38	1,3076	2,951	0,24		

	20 см							
	Автовышка	м /час		2	2	3,200	0,26	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	<b>5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	37,941	3,10	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	6	6	1,970	0,16	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	2	4	0,300	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	6,636	0,54	
	<b>6 Прочие услуги</b>							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	1 021,4	12 256,8	56,626	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		0,5	0,998	0,08	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	11,708	0,96	ПП РФ от 14.05.2013г. №410
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2		1 021,4	1 021,4	0,940	0,08	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	1 021,4	12 256,8	39,712	3,24	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	1 021,4	1 021,4	3,289	0,27	
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,100	0,42	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	272,27	3 267,24	16,009	1,31	ПП РФ от 06.05.2011г. №354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	12,41	148,92	7,391	0,60	
	<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>					298,426		
	<b>Всего с НДС</b>					298,426		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	1 021,4				24,35	

«Согласовано»



подпись

Фамилия Имя Отчество

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №27  
(Минимальный перечень)

**Часть II**

Перечень по текущему ремонту  
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
(Дик В.Ф.)  
«10» марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли	м2		10	10	11,077	0,90	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Смена оконных блоков	1 окно	1 раз	2	2	30,644	2,50	
смета	Ремонт штукатурки откосов и окраска после установки окон	1 окно		2	2	9,445	0,77	
	<b>Резерв средств на непредвиденные расходы</b>							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				23,000	1,88	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	1 021,4				6,05	

«Согласовано» \_\_\_\_\_

подпись

Фамилия Имя Отчество