


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. Ленина д. 11
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

(Минимальный перечень услуг и работ по и содержанию
общего имущества)
на период действия Договора управления с 01.09.2021 г. по 31.08.2022

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)

« 23 » июля 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	1 Санитарное обслуживание							
	Содержание контейнерной площадки	1 м2		434,7	434,7	0,696	0,13	
	1-1 Придомовая Лето							
21-003-01	Подметание территории 1 класса без покрытий	1000 м2	3 раза в нед.	10	0,78	0,388	0,07	
21-008-01 д	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	6 раз за сезон	300	0,3	1,009	0,19	
	1-2 Придомовая Зима							
22-003-01	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории без покрытия 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	10	0,5	0,401	0,08	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	10	0,5	3,967	0,76	
22-007-01	Сдвигание снега по территории без покрытий 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	10	0,5	1,720	0,33	
22-009-01 д	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	10	0,5	0,249	0,05	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,04	1	0,750	0,14	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	38,57	0,3857	0,905	0,17	
	2 Осмотры							
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	385,7	0,7714	0,804	0,15	
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в	1000 м2	2 раза в год	285,7	1,4285	2,607	0,50	

	чердачных и подвальных помещениях							
17-007-03 д	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,02	0,017	0,00	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.		1	1	17,872	3,43	
13-025-02 д	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	3	3	0,880	0,17	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	1	1	0,078	0,01	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь, июль	4	4	6,902	1,32	
	4 Особые и специализированные работы							
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	8	24	2,376	0,46	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	8	24	7,680	1,47	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	2	12	1,380	0,26	
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	434,7	2 608,2	12,259	2,35	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,069	0,40	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	434,1	434,1	0,430	0,08	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	4,551	0,87	
	5 Услуги по управлению							ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	434,7	5 216,4	17,058	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	434,7	434,7	1,452	0,28	ЖК РФ
норматив	Холодная вода	руб/м3		1,043	12,516	0,687	0,13	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч		37,82	453,84	2,306	0,44	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	434,7				17,54	

«Согласовано»

подпись



Фамилия Имя Отчество

Кураков И.А.

Часть II

Перечень текущего ремонта

общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 11

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.


УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« ____ » _____ 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Ремонт канализации в квартирах №1,2	руб.		1	1	17,000	3,26	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				1,700	0,33	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					18,700	3,58	

«Согласовано»


подпись



Фамилия Имя Отчество

« ____ » _____ 2021 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу по адресу ул. Ленина д. 11

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« _____ » _____ 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Ремонт канализации от квартир №1,2 до колодца	руб.		1	1	33,000	6,33	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						6,33	

«Согласовано» _____

подпись

_____ *Куражук Ч.А.*
Фамилия Имя Отчество