

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №12
(Минимальный перечень)

Часть I


Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное содержание помещений общего пользования									
19-001-01	Влажное подметание лестничных площадок и маршей без оборудования нижних трёх этажей	100 м2	3 раза в неделю	30	43,2	10,827	0,44	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
2 Уборка земельного участка									
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	2 042,4	24 508,8	36,028	1,47		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,090	0,00		
Летняя уборка									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю/78 раза	86	6,708	2,282	0,09		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	1 425,1	34,2024	11,197	0,46		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	90,2	1,0824	0,659	0,03		
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	1 425,1	1,4251	5,347	0,22		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	767,1	7,671	3,905	0,16		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	767,1	0,7671	0,713	0,03		
Зимняя уборка									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	86	4,3	2,562	0,10		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	86	4,3	11,184	0,46		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	86	4,3	32,805	1,34		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март-апрель 2018г.	90,2	0,1804	0,479	0,02		
22-009-01 к	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю/50 раз	86	4,3	2,386	0,10		
расчёт	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0172	0,86	0,645	0,03		
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	7,984	0,33		
3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	942,98	1,886	2,179	0,09		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 514,9	3,0298	2,693	0,11		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	713,5	3,5675	7,284	0,30		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	713,5	1,427	2,914	0,12		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	12	2,4	1,103	0,04		
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,031	0,00		

	электрооборудования в помещениях							
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,190	0,01	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	96	288	25,920	1,06	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	48	144	41,818	1,71	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	5,670	0,23	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	94,29	1,8858	4,255	0,17	
	Автовышка	м /час		1	2	3,200	0,13	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	356,75	3,5675	6,382	0,26	
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	3	3	2,212	0,09	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	4	8	17,224	0,70	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз в год	1	1	64,520	2,63	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	40	40	13,136	0,54	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	6	6	0,450	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,636	0,27	
	6 Прочие услуги							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 042,4	24 508,8	113,231	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	27,432	1,12	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,100	0,21	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 042,4	2 042,4	1,879	0,08	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,992	0,16	
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 042,4	24 508,8	79,409	3,24	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 042,4	2 042,4	6,577	0,27	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	114,48	1 373,76	6,731	0,27	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	3,39	40,68	2,019	0,08	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					583,276		
	Всего с НДС					583,276		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 042,4				23,80	

«Согласовано»

В.С.
подпись

Осташева В.Т.

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №12
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«10» марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли	м2		5	5	5,539	0,23	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Замена фановых труб на чердаке Ремонт канализации	руб.		1	1	37,402	1,53	
06-012-01	Ремонт пола в под. №3 Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм	1 м2		5	5	1,950	0,08	
расчет	Замена стояков кв.4,8,12,16 Ремонт системы холодного водоснабжения	руб.		1	1	34,521	1,41	
	Ремонт металлического дверного блока под. №3	1 шт.		1	1	6,354	0,26	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				20,000	0,82	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					105,766		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 042,4				4,32	

«Согласовано» _____

Осип

подпись

Остаева В.Т.

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №12

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб.)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	ремонт подъезда №3	подъезд		1	1	80,000	3,26	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
10-006-14	Покраска мет. входных дверей подъездов №1,2,3 Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей с подготовкой и расчисткой старой краски до 10%	10м2		30	3	4,447	0,18	
	ИТОГО					84,447		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						3,45	

«Согласовано»

В.С.С.
подпись

Осташева В.Т.

Фамилия Имя Отчество