

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №13
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«15» марта 2019 г.

| Шифр норматива | Перечень работ | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование |
|----------------|--|-------------------|-------------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|--|
| | Часть 1 Перечень по содержанию | | | | | | | |
| | 1 Санитарное содержание помещений общего пользования | | | | | | | |
| 19-004-01 | Влажная уборка стен | 100 м2 | 1 раз в год | 406,8 | 4,068 | 1,726 | 0,04 | Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" |
| 19-005-01 | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 1 раз в год | 21,8 | 0,218 | 0,133 | 0,00 | |
| 19-007-01 | Мытье окон | 10 м2 | 1 раз в год | 68,16 | 6,816 | 1,149 | 0,03 | |
| расчёт | Уборка лестничных клеток | 100 м2 | по графику | 282,6 | 33,912 | 128,724 | 3,22 | |
| | 2 Уборка земельного участка | | | | | | | |
| 20-006-004 | Дезинфекция контейнеров | 10 шт | 3 раза в год | 1 | 0,3 | 0,086 | 0,00 | |
| расчёт | Содержание контейнерной площадки | М2 | ежедневно | 3 334,7 | 40 016,4 | 55,223 | 1,38 | |
| | Летняя уборка | | | | | | | |
| 21-001-01 к | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 3 раза в неделю/78 раз | 36,2 | 2,8236 | 0,923 | 0,02 | |
| 21-007-01 к | Уборка газонов | 1000 м2 | 4 раза в мес./24 раза | 2 589,2 | 62,1408 | 19,560 | 0,49 | |
| 21-001-01 прим | Уборка отмостки | 1000 м2 | 2 раза в мес./12 раз | 115,3 | 1,3836 | 0,810 | 0,02 | |
| 21-008-01 к | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 1 раз в год (май) | 2 589,2 | 2,5892 | 9,341 | 0,23 | |
| расчёт | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 1 раз в год | 753,3 | 7,533 | 3,729 | 0,09 | |
| расчёт | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 1 раз в год | 753,3 | 0,7533 | 0,612 | 0,02 | |
| | Зимняя уборка | | | | | | | |
| 22-001-01 к | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1000 м2 | 2 раза в неделю/ 50 раз | 36,2 | 1,81 | 1,037 | 0,03 | |
| 22-005-01 к | Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1000 м2 | 2 раза в неделю/ 50 раз | 36,2 | 1,81 | 4,527 | 0,11 | |
| 22-008-01 к | Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса | 1000 м2 | 2 раза в неделю/ 50 раз | 36,2 | 1,81 | 13,277 | 0,33 | |
| 22-009-01 к | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси) | 1000 м2 | 2 раза в неделю/ 50 раз | 36,2 | 1,81 | 0,966 | 0,02 | |
| 22-005-01 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | март, апрель | 115,3 | 0,2306 | 0,589 | 0,01 | |
| | Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3 | м3 | по необходимости | 0,0172 | 0,86 | 0,645 | 0,02 | |
| расчёт | Механизированная уборка дворовой территории | м/час | по необходимости | | 4 | 6,136 | 0,15 | |
| | 3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | | | |
| 17-001-03 к | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 2 раза в год | 1 274,55 | 2,5491 | 2,832 | 0,07 | |
| 17-005-01 к | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 раза в год | 2 438,14 | 4,8763 | 4,167 | 0,10 | |
| 17-006-002 к | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 5 раз в год | 964,1 | 4,8205 | 9,464 | 0,24 | |
| 17-006-002 к | Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 2 раза в год | 964,1 | 1,9282 | 3,785 | 0,09 | |
| 17-007-01 к | Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестничных | 2 раза в год | 20 | 4 | 1,767 | 0,04 | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|--|---------------|-----------------------------|---------|-----------|---------|--------------|--|----------------------------|
| 17-007-02 к | Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях | площадок | | | | | | | |
| | | 1000 м2 | 1 раз в год | 20 | 0,02 | 0,039 | 0,00 | | |
| 17-007-03 к | Осмотр вводных электрических щитов | 10 щитков | 2 раза в год | 1 | 0,2 | 0,183 | 0,00 | | |
| расчет | Проверка вентканалов | венткан | 3 раза в год | 138 | 414 | 36,150 | 0,90 | | |
| расчет | Проверка дымоходов | дымоход | 3 раза в год | 69 | 207 | 58,397 | 1,46 | | |
| Расчет | Осмотр оголовков | шт | 6 раз в год (ноябрь-апрель) | 12 | 72 | 7,310 | 0,18 | | |
| | 4 Содержание иных элементов общего имущества | | | | | | | | |
| 22-017-01 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | по необходимости | 127,46 | 2,5492 | 5,531 | 0,14 | | |
| | Автовышка | м /час | | 3 | 3 | 4,500 | 0,11 | | |
| расчёт | Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов | 100 м2 | по необходимости | 482,05 | 4,8205 | 8,123 | 0,20 | | |
| 05-008-06 к | Смена дверных приборов: пружины | 1 прибор | по необходимости | 4 | 4 | 2,836 | 0,07 | | |
| расчёт | Прочистка грязевика | 1 шт. | по необходимости | 2 | 4 | 8,348 | 0,21 | | |
| | 5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | | |
| расчёт | Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО | руб. | 1 раз после сезона | 1 | 1 | 94,263 | 2,36 | | |
| 13-025-02 к | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | 1 шт. | по необходимости | 20 | 20 | 6,315 | 0,16 | | |
| 13-019-01 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 прибор | по необходимости | 8 | 8 | 0,577 | 0,01 | | |
| 13-012-01 | Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места | 1 шт. | май-июль | 4 | 4 | 6,381 | 0,16 | | |
| | 6 Прочие услуги | | | | | | | | |
| расчёт | Аварийное обслуживание | руб/м2 в мес. | круглосуточно | 3 334,7 | 40 016,4 | 184,876 | 4,62 | | ПП РФ от 03.04.2013г. №290 |
| договор | Обслуживание внутридомового газового оборудования | | по графику | 1 | 1 | 31,875 | 0,80 | | ПП РФ от 14.05.2013г. N410 |
| договор | Диагностирование ВДГО | кв | по графику | 70 | 70 | 32,900 | 0,82 | | |
| расчёт | Обслуживание прибора учета тепла | прибор | 10 раз в год | 1 | 10 | 17,590 | 0,44 | | |
| расчёт | Обслуживание ОДПУ ХВС | прибор | ежемесячно | 1 | 12 | 4,848 | 0,12 | | |
| расчёт | Наладка общедомового прибора учета тепла | прибор | 1 раз перед сезоном | 1 | 1 | 0,927 | 0,02 | | |
| расчёт | Автотранспорт, механизмы | руб/м2 | по необходимости | 3 334,7 | 3 334,7 | 2,935 | 0,07 | | |
| расчёт | Погрузка мусора универсальным погрузчиком | м /час | по необходимости | | 2 | 3,068 | 0,08 | | |
| расчёт | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей | м2 | ежемесячно | 3 334,7 | 40 016,4 | 126,052 | 3,15 | | |
| расчёт | Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД | м2 | 1 раз в год | 3 334,7 | 3 334,7 | 10,171 | 0,25 | | ЖК РФ |
| норматив | Электроэнергия | руб/кВтч | ежемесячно | 203,472 | 2 441,664 | 11,500 | 0,29 | | ПП РФ от 06.05.2011г. N354 |
| норматив | Холодная вода | руб/м3 | ежемесячно | 5,636 | 67,632 | 3,296 | 0,08 | | |
| | ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию | | | | | 940,197 | | | |
| | Всего с НДС | | | | | 940,197 | | | |
| | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию | м2 | 3 334,7 | | | | 23,50 | | |

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

ПП РФ от 03.04.2013г. №290

ПП РФ от 14.05.2013г. N410

ПП РФ от 03.04.2013г. №290

ЖК РФ
ПП РФ от 06.05.2011г. N354

«Согласовано»


подпись




Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №13
(Минимальный перечень)

Часть II

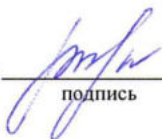
Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 15 » марта 2019 г.

| Шифр норматива | Перечень работ | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование |
|----------------|--|-------------------|---------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|---|
| расчёт | Устройство и оборудование контейнерной площадки | шт. | | 1 | 1 | 10,433 | 0,26 | Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791 |
| смета | смена водопровода кв№№ 22,25,28,31,34 | м | | 70 | 70 | 80,964 | 2,02 | ПП РФ от 13.08.2006г. №491 |
| смета | Ремонт канализации | м | | 7 | 7 | 9,313 | 0,23 | |
| смета | Установка энергосберегающих светильников в тамбуре | 1 шт. | | 1 | 1 | 1,670 | 0,04 | |
| смета | ремонт подъезда №2 | подъезд | | 1 | 1 | 139,584 | 3,49 | |
| расчёт | Обрезка сухостойных и больных деревьев | м3 | | 8 | 8 | 11,008 | 0,28 | |
| расчёт | Изготовление и установка снегового барьера над кв.№48 | 100 м | | 3,6 | 0,036 | 3,869 | 0,10 | |
| | Резерв средств на непредвиденные расходы | | | | | | | ПП РФ от 03.04.2013г. №290 |
| | Непредвиденные затраты | | | | | 20,000 | 0,50 | |
| | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта | м2 | 3 334,7 | | | | 6,92 | |

«Согласовано» _____


подпись



Фамилия Имя Отчество