

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, шт. Водный, пер. Школьный, д. 5, проводимого в форме очно-заочного голосования

шт. Водный

«28» апреля 2018 г.

Место проведения: шт. Водный, ул. Торопова, д. 4А
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2018 года в 16 ч. 30 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: г. Ухта шт. Водный, ул. Торопова, д. 4А, 2 этаж.
Заочная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 30 мин. «10» апреля 2018 г. до 17 час. 00 мин. «28» апреля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» апреля 2018 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2018 г., шт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу шт. Водный, пер. Школьный, д. 5, собственники владеют 3064,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу шт. Водный, пер. Школьный, д. 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 73 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2425,65 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,15 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существующих условий договора управления.
4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение		Принято решение
	за	против воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания			
1.1 Избрать председателем общего собрания Маслову Н. Е. – и.о. ген.директора ООО «УК Домсервис»	2392,33 (98,63%)	0	33,32 (1,37%)
1.2 Избрать секретарём общего собрания Сысову А. Е.– представителем ООО «УК Домсервис»	2392,33 (98,63%)	0	33,32 (1,37%)
2. Избрание счётной комиссии общего собрания			
2.1. Избрать членом счётной комиссии Облизину Н. И. – представителем ООО «УК Домсервис»	2375,65 (97,94%)	0	50 (2,06%)
2.2. Избрать членом счётной комиссии Воронцову М. А. – представителем ООО «УК Домсервис»	2375,65 (97,94%)	0	50 (2,06%)
2.3. Избрать членом счётной комиссии Созину А. Е. – представителем ООО «УК Домсервис»	2375,65 (97,94%)	0	50 (2,06%)
3. Об изменении и утверждении существующих условий договора управления			
3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	2307,83 (95,14%)	0	117,82 (4,86%)

<p>3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 5 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,96 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)</p>	<p>2307,83 (95,14%)</p>	<p>0</p>	<p>117,82 (4,86%)</p>	<p>Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 5 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,96 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)</p>
<p>3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,35 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)</p>	<p>2307,83 (95,14%)</p>	<p>0</p>	<p>117,82 (4,86%)</p>	<p>Утвердить Минимальный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 5 по пер. Школьный пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,35 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)</p>

4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

<p>4.1. Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.</p>	<p>2027,05 (83,57%)</p>	<p>106,9 (4,4%)</p>	<p>291,7 (12,03%)</p>	<p>Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.</p>
<p>4.2. Оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.</p>	<p>2026,95 (83,56%)</p>	<p>156,8 (6,46%)</p>	<p>241,9 (9,98%)</p>	<p>Оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.</p>
<p>4.3. Оплату за коммунальный ресурс – горячее водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета горячего водоснабжения.</p>	<p>1977,15 (81,51%)</p>	<p>156,8 (6,46%)</p>	<p>291,7 (12,03%)</p>	<p>Оплату за коммунальный ресурс – горячее водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета горячего водоснабжения.</p>

Приложение:

- 1) Регистр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Регистр собственников помещений в многоквартирном доме, полученных бланки бюллетеней для голосования на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 73 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

 (Н. Е. Маслова) 28.04.2018
 (А. Е. Сысоева) 28.04.2018
 (Н. И. Оближина) 28.04.2018
 (М. А. Воронцова) 28.04.2018
 (А. Е. Созина) 28.04.2018