

Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: Республика Коми, город Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. №26.

пгт. Водный

27 апреля 2016г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Завершение собрания: 27 апреля 2016г.

Инициатор общего собрания: ООО «УК Домсервис» в лице генерального директора В.Ф. Дик.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет **2576,4 м²**.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания, собственники помещений, владеющие помещениями площадью **1394,93 м²** (в том числе: **118,2 м²** – принадлежат МОГО «Ухта»).

Собственники помещений, принявшие участие в голосовании, обладают **54,14 %** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (в том числе: **8,47% – принадлежат МОГО «Ухта»**).

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	1307,33 (93,72 %)	87,60 (6,28%)	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1307,33 (93,72 %)	87,60 (6,28%)	0	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву А.Е. - представителя ООО «УК Домсервис»	1351,93 (96,92 %)	43 (3,08%)	0	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву А.Е. - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»	1351,93 (96,92 %)	43 (3,08%)	0	Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1351,93 (96,92 %)	43 (3,08%)	0	Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»

3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления

3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	1308,43 (93,8 %)	86,5 (6,20%)	0	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.
3.2. Производить расчеты за отопление по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии.	1309,03 (93,84%)	85,9 (6,16%)	0	Производить расчеты за отопление по показаниям общедомового прибора учета тепловой энергии.
3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №26 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 22,41 руб./ м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1265,53 (90,72 %)	129,4 (9,28 %)	0	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме №26 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 22,41 руб./ м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.4. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №26 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,59 руб./ м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2017г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1308,43 (93,8 %)	86,5 (6,2 %)	0	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №26 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,59 руб./ м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2016 г. по 30.04.2017г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)

Инициатор общего собрания _____ (В.Ф. Дик)

Председатель общего собрания _____ (В.Ф. Дик)

Секретарь общего собрания _____ (Н.Е. Маслова)

Члены счетной комиссии _____ (А.Е. Сысоева)

_____ (Н.А. Куклина)

_____ (С.Ю. Ширяева)