

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №28
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	162,4	253,344	40,135	1,65	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	2 022,1	24 265,2	35,670	1,47	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 р/год	1	0,4	0,120	0,00	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	80	6,24	2,122	0,09	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	1 463,8	35,1312	11,501	0,47	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	1 463,8	1,4638	5,492	0,23	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раз в мес./12 раз	110,4	1,3248	0,806	0,03	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	1 164,2	11,642	5,926	0,24	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	1 164,2	1,1642	1,083	0,04	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	80	4	2,384	0,10	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	80	4	10,404	0,43	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	80	4	30,516	1,26	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	80	4	2,220	0,09	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,016	0,8	0,600	0,02	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	апрель	110,4	0,1104	0,293	0,01	
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		2	3,992	0,16	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	951,075	1,9022	2,198	0,09	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 618	3,236	2,876	0,12	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	720,5	3,6025	7,355	0,30	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	7 205	14,41	29,422	1,21	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,470	0,06	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,031	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,190	0,01	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	92	276	24,840	1,02	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	46	138	40,075	1,65	

Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	5,670	0,23	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	95,1	1,902	4,292	0,18	
	Автовышка	м /час		1	2	3,200	0,13	
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	352,25	3,5225	6,302	0,26	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	2	4,306	0,18	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	64,482	2,66	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	25	25	8,210	0,34	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	8	8	0,600	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	6,636	0,27	
	6 Прочие услуги							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 022,1	24 265,2	112,105	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,992	0,16	
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	28,899	1,19	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	18,290	0,75	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	1 раз в 4 года	1	1	15,984	0,66	
расчёт	Монтаж и наладка оборудования теплового узла	узел	после поверки	1	1	3,741	0,15	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 022,1	2 022,1	1,860	0,08	
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 022,1	24 265,2	78,619	3,24	ЖК РФ
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 022,1	2 022,1	6,511	0,27	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	116,93	1 403,16	6,875	0,28	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	3,248	38,976	1,934	0,08	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					644,228		
	Всего с НДС					644,228		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 022,1				26,55	

«Согласовано» _____

подпись


Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №28
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
«10» марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли кв.№13,№31	м2		35	35	38,770	1,60	
расчет	Ремонт системы отопления	руб.		1	1	10,576	0,44	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Монтаж уличного освещения	руб.		1	1	31,478	1,30	
смета	Установка энергосберегающих светильников в местах общего пользования	1 шт.		2	2	6,856	0,28	
смета	ремонт балконной плиты кв.9,16	руб.		2	2	15,888	0,65	
расчет	Ремонт системы холодного водоснабжения кв. № 5, №9	руб.		1	1	17,943	0,74	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г.№290
	Непредвиденные расходы	руб				15,000	0,62	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					136,511		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 022,1				5,63	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №28

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
В.Ф. Дик (Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
10-01-070-6	Устройство заборов при установленных столбах решетчатых высотой до 1,2 м у подъезда №2	100 м2		16	0,16	7,166	0,30	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Изготовление металлического газонного ограждения	1 м2		12,55	12,55	21,900	0,90	
смета	Устройство входных площадок подъезда №2	1 м2		20	20	47,737	1,97	
	ИТОГО					76,802		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						3,17	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество