

**Протокол №1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 17, проводимого в форме очно-заочного голосования**

пгт. Водный

«28» апреля 2018 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «09» апреля 2018 года в 16 ч. 00 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 00 мин. «09» апреля 2018 г. до 17 час. 00 мин. «28» апреля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» апреля 2018 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2018 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 17, собственники владеют 3370,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 17, приняли участие собственники и их представители в количестве 68 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2083,23 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,80 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

**Решения по вопросам повестки собрания:**

Редакция принимаемого решения	Принятое решение		Принято решение
	за	против воздержался	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>			
Избрать председателем общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – и.о. генерального директора ООО «УК Домсервис»	2027,43 (97,32%)	25,20 (1,21%)	30,60 (1,47%)
Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	2027,43 (97,32%)	25,20 (1,21%)	30,60 (1,47%)
<b>2. Избрание счетной комиссии общего собрания</b>			
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталью Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	1991,23 (95,58%)	0	92,00 (4,42%)
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2052,63 (98,53%)	0	30,60 (1,47%)
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1991,23 (95,58%)	0	92,00 (4,42%)



**3. Об изменении и утверждении существующих условий договора управления**

<p>3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.</p>	<p>1991,23 (97,05%)</p>	<p>0</p>	<p>61,40 (2,95%)</p>	<p>Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.</p>
<p>3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 17 по ул. Гагарина шт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,79 руб./м<sup>2</sup> в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)</p>	<p>1991,23 (95,58%)</p>	<p>30,60 (1,47%)</p>	<p>61,40 (2,95%)</p>	<p>Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 17 по ул. Гагарина шт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 25,79 руб./м<sup>2</sup> в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)</p>
<p>3.3 Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 по ул. Гагарина шт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,67 руб./м<sup>2</sup> в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)</p>	<p>2052,63 (98,53%)</p>	<p>30,60 (1,47%)</p>	<p>0</p>	<p>Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17 по ул. Гагарина шт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,67 руб./м<sup>2</sup> в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)</p>
<p><b>4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.</b></p>				
<p>4.1. Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников помещений дома, многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.</p>	<p>1601,63 (76,88%)</p>	<p>244,00 (11,71%)</p>	<p>237,60 (11,41%)</p>	<p>Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников помещений дома, многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.</p>
<p>4.2. Оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.</p>	<p>1769,43 (84,94%)</p>	<p>141,30 (6,78%)</p>	<p>172,50 (8,28%)</p>	<p>Оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников помещений дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.</p>

**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 68 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:

 (Н.Е. Маслова)

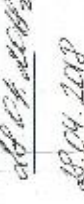
 (А.Е. Сысоева)

 (Н.И. Облизина)

 (М.А. Воронцова)

 (А.Е. Созина)

 22.04.2018

 22.04.2018

 22.04.2018

 22.04.2018

 22.04.2018