

А К Т
осеннего осмотра

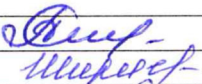
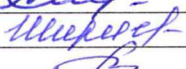
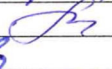
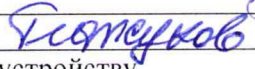


«17» сентября 2019г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес: _____ **пгт.Водный, ул. Первомайская, д. 7**

Общие сведения по зданию

Год постройки	1964г.	% износа	54% на 10.02.2003г.
Материал стен	Брус, кирпич	Кол-во этажей	два
Наличие подвалов	нет	Кол-во квартир	8
Степень благоустройства	не благоустроенный		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальник ПО А.Е. Сысоева, Техник С.Ю. Ширяева, мастер КОиРЗ А.В. Тихомирова, мастер СТУ Г.А. Бажуков, мастер по благоустройству И.В. Чередник, и.о. мастера электрохозяйства М.В. Махнев		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	Деревянные стулья, неравномерная осадка		
Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые, искривление горизонтальных линий.		
Перегородки	деревянные, трещины, неровности .		
Прямки	-		
Перекрытия:			
а) чердачные	деревянное, утепленное; балки прогнили, осели.		
б) межэтажные	-		
Крыша (кровля)	шифер, повреждение; стропила старые, трещины.		
Год последнего ремонта		площадь ремонта	№ квартир
Проемы:			
а) оконные	двойные, переплеты разошлись		
б) дверные (в подъезд)	филенчатые, состояние удовлетворительное; требуется ремонт штукатурки откосов (подъезд №2)		
на чердак	Приставная лестница		
на кровлю	Приставная лестница		
Крыльца	Деревянное, состояние удовлетворительное.		
Входные площадки	Уплотненный грунт		
Отделочные работы:			
наружная отделка:			
стены	Кирпичная кладка, требуется ремонт (подъезд №2)		
цоколя	Кирпичный, состояние удовлетворительное.		
Трещины.			
год последнего ремонта		год планируемого ремонта	

б) внутренняя отделка (лестничные клетки)			
год последнего ремонта	2016г.	год планируемого ремонта	
Инженерное оборудование			
Отопление:			
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)			
Ø 20-32- 210 м состояние удовлетворительное			
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)		-	
Вентили	5шт. состояние удовлетворительное		
Краны	13 шт. состояние удовлетворительное		
Теплоизоляция		дарнит	
Вентиляция		5, норма	
Оголовки (кол-во, состояние)		деревянные, состояние удовлетворительное.	
Электроснабжение:			
Сборка «Заход/Выход»:			
Исправность запорных устройств		исправно	
Надежность крепления		надежно	
Подъездное освещение:			
Исправность и наличие выключателей		норма	
Исправность и наличие патронов		норма	
Проверка отсутствия оголенных проводов		отсутствуют	
Исправность и наличие выключателей		исправны	
Исправность и наличие патронов		норма	
Проверка отсутствия оголенных проводов		отсутствуют	
Внешнее благоустройство:			
Контейнерная площадка б/н ул. Первомайская, д.2		ж/б основание, ограждение из металлического, профилированного листа.	
Отмостка	Требуется ремонт.		
Хозяйственные площадки	-		
Пешеходные дорожки:			
Асфальтирование тротуаров		уплотненный грунт	
Дворовой проезд:			
Асфальтирование проездов		уплотненный грунт	
Заключение комиссии:		Дом готов к эксплуатации в зимний период.	
Члены комиссии:			
	Начальник ПО		А.Е. Сысоева
	Техник		С.Ю. Ширяева
	мастера КОиРЗ		А.В. Тихомирова
	Мастер СТУ		Г.А. Бажуков
	Мастер по благоустройству		И.В. Чередник
	И.о. мастера электрохозяйства		М.В. Махнев