

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по управлению, содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу *ул. Первомайская, д. №2*
(Минимальный перечень)


Часть I

Перечень по содержанию

(Минимальный перечень услуг и работ по и содержанию
общего имущества)

на период действия Договора управления с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)

« 14 » августа 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	2 Уборка земельного участка							
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2		483,4	5 800,8	8,527	1,47	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
21-001-01 д	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	10	1,55	0,455	0,08	
22-001-01 д	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	10	0,5	0,257	0,04	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	10	0,5	3,815	0,66	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	10	0,5	1,300	0,22	
22-009-01 д	Пескосоляная обработка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в неделю	10	0,5	0,239	0,04	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,002	0,1	0,075	0,01	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	1 раз в год	413,37	0,4134	0,414	0,07	
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	306,2	1,531	2,686	0,46	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	8	24	2,160	0,37	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	8	24	6,970	1,20	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	3 раза в год	2	6	0,630	0,11	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	1 раз в год	5	0,05	0,113	0,02	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.		1	1	18,369	3,17	
13-025-02 д	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	после запска СО	1	1	0,282	0,05	
	6 Прочие услуги							

расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	483,4	4 350,6	20,100	3,46	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	4,161	0,72	ПП РФ от 14.05.2013г. №410
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	483,4	966,8	0,889	0,15	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	483,4	5 800,8	18,795	3,24	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	483,4	483,4	1,557	0,27	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч		39,88	478,56	2,345	0,40	ПП РФ от 06.05.2011г. №354
норматив	Холодная вода	руб/м3		1,12	13,44	0,685	0,12	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	483,4			94,822	16,35	
	Текущий ремонт							
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб		1	1	15,000	2,59	
	Общая площадь здания	м2		483,40				
	Общая площадь жилых помещений	м2		483,40				
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц						18,93	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 2020 г.