

А К Т
весеннего осмотра

«22» мая 2020г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес: пгт.Водный, Ухтинская,д. 4

Общие сведения по зданию

Год постройки	1936г.	% износа	60% на 10.02.2003г.
Материал стен	брус	Кол-во этажей	два
Наличие подвалов		Кол-во квартир	16
Степень благоустройства	неблагоустроенный		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальник ПО Сысоева А.Е., техник Ширяева С.Ю., мастер по КОиРЗ Тихомирова А.В., мастера по благоустройству Чередник И.В., мастера СТУ Бажуков Г.А.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	бутовый, неравномерная осадка		
Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые, искривление горизонтальных линий,		
Перегородки	деревянные, трещины, гниль.		
Перекрытия:			
а) чердачные	Деревянное утепленное, прогиб балок, неровности потолков, трещины		
б) межэтажные	Деревянное, утепленное, прогибы балок, неровности потолков, трещины.		
в) плиты перекрытия			
Крыша (кровля)	Шифер, повреждения – трещины, требуется ремонт.		
Карнизы деревянные:	требуется ремонт.		
Проемы:			
а) оконные	деревянные, разохлись, трещины		
б) дверные (в подъезд)	Филенчатые, состояние удовлетворительное.		
на чердак	Деревянный люк, состояние удовлетворительное		
в подвал	-		
на кровлю	Слуховое окно		
Крыльца	бетон, козырек деревянный, состояние удовлетворительное		
Входные площадки	Бетонные, состояние удовлетворительное.		
Отделочные работы:			
<i>наружная отделка:</i>			
стены	Брус, обшитый досками, обшивка разохлась, трещины в досках, покраска.		
цоколя	кирпичный, повреждение и отслоение кирпича.		
б) <i>внутренняя отделка</i> (лестничные клетки)			
Требуется ремонт мест общего пользования			

Инженерное оборудование		
Отопление:		
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)		
Ø50 124,02 Ø15-20 90,72		
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)		-
Вентилей	2шт	
Теплоизоляция	дарнит	
Вентиляции		норма
Оголовки (кол-во, состояние)		шесть, деревянные, состояние удовлетворительное.
Электроснабжение:		
Сборка «Заход/Выход»:		
Исправность запорных устройств		исправно
Надежность крепления		надежно
Подъездное освещение:		
Исправность и наличие выключателей		норма
Внешнее благоустройство:		
Отмостка		отсутствует
Хозяйственные площадки		-
Пешеходные дорожки:		Асфальт, состояние удовлетворительное.
Асфальтирование тротуаров		
Дворовой проезд:		Уплотненный грунт
Асфальтирование проездов		
Заключение комиссии:		Выполнить работы в весенне - летний период, согласно перечню работ.
Члены комиссии:		
Начальника ПО	А.Е. Сысоева	<i>Сысоева</i>
Техник	С.Ю. Ширяева	<i>Ширяева</i>
Мастера КОиРЗ	А.В. Тихомирова	<i>Тихомирова</i>
Мастера СТУ	Г.А. Бажуков	<i>Бажуков</i>
Мастер по благоустройству	И.В.Чередник	<i>Чередник</i>