

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. Ухтинская д. 11
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания

Собственников помещений

От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК Домсервис»

_____ (Дик В.Ф)

« 25 » _____ 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	2 Уборка земельного участка							
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	181,3	2 175,6	3,002	1,37	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 раз	1	0,1	0,029	0,01	
21-007-01 д	Уборка газонов	1000 м2	1 р/г	100	2,4	0,651	0,30	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	1 р/г	329,67	0,3297	0,318	0,15	
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/г	244,2	0,4884	0,824	0,38	
17-006-002 д	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/г	244,2	0,4884	0,824	0,38	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/г	4	12	1,048	0,48	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/г	4	12	3,385	1,56	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.		1	1	14,584	6,70	
31-064	Ликвидация воздушных пробок в радиаторах	шт	1 р/г	1	1	0,099	0,05	
	6 Прочие услуги							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	181,3	1 087,8	5,026	2,31	ПП РФ от 03.04.2013г №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	1 раз в год	1	1	1,542	0,71	ПП РФ от 14.05.2013г N410
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	181,3	2 175,6	6,853	3,15	ПП РФ от 03.04.2013г №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/г	181,3	181,3	0,553	0,25	ЖК РФ
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	0,14	1,68	0,082	0,04	ПП РФ от 06.05.2011г N354
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	5,04	60,48	0,285	0,13	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					39,106		
	Всего с НДС					39,106		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	181,3				17,97	

Согласовано _____

Подпись

Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 2019 г.

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ухтинская д. 11
на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)

« 25 » мая 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
<i>расчет</i>	Ремонт фундамента	руб.		1	1	33,541	15,42	ПП РФ от 13.08.2006г №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				1,000	0,46	ПП РФ от 03.04.2013г №290
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					34,541		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	181,3				15,88	

Согласовано _____
Подпись

Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 2019 г.