

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 11

(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

(Минимальный перечень услуг и работ по и содержанию
общего имущества)

на период действия Договора управления с 01.09.2019 г. по 31.08.2020

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений

От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»

 (Дик В.Ф)

« 25 » июля 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
21-003-01	Подметание территории 1 класса без покрытий	1000 м2	3 раза в нед.	10	0,78	0,359	0,07	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
21-008-01 д	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз (май)	300	0,3	0,933	0,18	
22-003-01	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории без покрытия 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	10	0,5	0,371	0,07	
22-008-01	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	10	0,5	3,668	0,70	
22-007-01	Сдвигание снега по территории без покрытий 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	10	0,5	1,590	0,30	
22-009-01 д	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	10	0,5	0,230	0,04	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	по необходимости	0,04	1	0,750	0,14	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	385,7	0,7714	0,743	0,14	
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	285,7	1,4285	2,410	0,46	
17-007-03 д	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,02	0,016	0,00	
2-1-16	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	8	24	2,243	0,43	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	8	24	6,771	1,30	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	2	12	1,218	0,23	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	38,57	0,3857	0,837	0,16	

05-008-06 д	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	2	2	1,358	0,26	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз	1	1	18,050	3,46	
13-025-02 д	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	3	3	0,814	0,16	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	1	1	0,072	0,01	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь, июль	4	4	6,381	1,22	
	6 Прочие услуги							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	434,7	2 608,2	12,050	2,31	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	1,534	0,29	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	434,1	434,1	0,382	0,07	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	434,7	5 216,4	16,432	3,15	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	3,509	0,67	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	434,7	434,7	1,326	0,25	ЖК РФ
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,043	12,516	0,615	0,12	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	37,82	453,84	2,142	0,41	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	434,7			86,803	16,64	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта

общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 11

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф)

« 25 » июля 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Ремонт канализации	руб.		1	1	11,136	2,13	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Ремонт системы холодного водоснабжения	руб.		1	1	6,998	1,34	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				1,000	0,19	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	434,7			19,134	3,67	

«Согласовано»

Дик В.Ф.
подпись

Курлюк В.Ф.
Фамилия Имя Отчество

« 25 » июль 2019 г.