

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Первомайская, д. 4, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«16» августа 2019 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «29» июля 2019 года в 15 ч. 45 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: г. Ухта пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А, 2 этаж.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 ч. 00 мин. «29» июля 2019 г. до 12 час. 00 мин. «16» августа 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» августа 2019 г. в 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «16» августа 2019 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Первомайская, д. 4, собственники владеют 368,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Первомайская, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 9 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 323,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 87,83 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

**Решения по вопросам повестки собрания:**

| Редакция принимаемого решения   | Принятое решение |           |             | Принято решение  |
|---|------------------|-----------|-------------|--|
|   | за               | против    | воздержался |  |
| <b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>   |                  |           |             |  |
| 1.1 Избрать председателем общего собрания Дик В. Ф. – ген. директора ООО «УК Домсервис»   | 324,4<br>(100%)  | 0<br>(0%) | 0<br>(0%)   | Избрать председателем общего собрания Дик В. Ф. –ген. директора ООО «УК Домсервис»   |
| 1.2 Избрать секретарём общего собрания Путимцеву Ю. В. – представителя ООО «УК Домсервис»   | 324,4<br>(100%)  | 0<br>(0%) | 0<br>(0%)   | Избрать секретарём общего собрания Путимцеву Ю. В. – представителя ООО «УК Домсервис»  |
| <b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>   |                  |           |             |  |
| 2.1. Избрать членом счетной комиссии Петряшеву Л. В. – представитель ООО «УК Домсервис»   | 324,4<br>(100%)  | 0<br>(0%) | 0<br>(0%)   | Избрать членом счетной комиссии Петряшеву Л. В. – представитель ООО «УК Домсервис»   |
| 2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову М. А. – представителя ООО «УК Домсервис»   | 324,4<br>(100%)  | 0<br>(0%) | 0<br>(0%)   | Избрать членом счетной комиссии Воронцову М. А. – представителя ООО «УК Домсервис»   |
| 2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину А. Е. – представителя ООО «УК Домсервис»  | 324,4<br>(100%)  | 0<br>(0%) | 0<br>(0%)   | Избрать членом счетной комиссии Созину А. Е. – представителя ООО «УК Домсервис»  |
| <b>3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления</b>   |                  |           |             |  |
| 3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.09.2017 г.) и утвердить его в новой редакции. | 324,4<br>(100%)  | 0<br>(0%) | 0<br>(0%)   | Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.09.2017 г.) и утвердить его в новой редакции. |

|  |                 |           |           |   |
|--|-----------------|-----------|-----------|---|
| 3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Первомайская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>23,79 руб./м<sup>2</sup></u> в месяц на период действия Договора с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.09.2017 г.) | 324,4<br>(100%) | 0<br>(0%) | 0<br>(0%) | Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Первомайская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>23,79 руб./м<sup>2</sup></u> в месяц на период действия Договора с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.09.2017 г.) |
| 3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Первомайская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>6,85 руб./м<sup>2</sup></u> в месяц на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.09.2017 г.)                          | 324,4<br>(100%) | 0<br>(0%) | 0<br>(0%) | Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Первомайская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>6,85 руб./м<sup>2</sup></u> в месяц на период с 01.09.2019 г. по 31.08.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.09.2017 г.)                          |

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на \_\_\_ л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (В. Ф. Дик) 16.08.2019г.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Ю. В. Путимцева) 16.08.2019г.

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ (Л. В. Петряшева) 16.08.2019г.

\_\_\_\_\_ (М.А. Воронцова) 16.08.2019г.

\_\_\_\_\_ (А. Е. Созина) 16.08.2019г.