

**Протокол № 1**

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 23, проводимого в форме очно-заочного голосования**

пгт. Водный

«28» апреля 2017 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «03» апреля 2017 года в 17 ч. 00 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 ч. 00 мин. «03» апреля 2017 г. до 17 час. 00 мин. «28» апреля 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» апреля 2017 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2017 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 23, собственники владеют 4232,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д.23, приняли участие собственники и их представители в количестве 60 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2720,02 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,26 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

**Решения по вопросам повестки собрания:**

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	2720,02 (100%)	0	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2720,02 (100%)	0	0	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя «УК Домсервис»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	2720,02 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»

2.2. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»	2720,02 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2720,02 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления</b>				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в <b>24,42 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> на период действия Договора с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2456,22 (90,30%)	0	263,8 (9,70%)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в <b>24,42 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> на период действия Договора с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>2,58 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> на период действия Договора с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2456,22 (90,30%)	0	263,8 (9,70%)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>2,58 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> на период действия Договора с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3 Утвердить Дополнительный Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>0,40 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> на период действия Договора с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	2456,22 (90,30%)	0	263,8 (9,70%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме №23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>0,40 руб./м<sup>2</sup> в месяц</b> на период действия Договора с 01.05.2017 г. по 30.04.2018г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 60 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (В.Ф. Дик) 26.04.2017  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (Н.Е. Маслова) 28.04.2017  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (А.Е. Сысоева) 28.04.2017  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (Н.А. Куклина) 28.04.2017  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (М.А. Воронцова) 28.04.2017  
(подпись) (дата)