

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ содержанию
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу *ул. Гагарина д. №32*
(*Минимальный перечень*)
Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.06.2019г. по 31.05.2020г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 08 » мая 2019г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	451,6	4,516	1,916	0,04	
19-005-01	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,8	0,218	0,133	0,00	
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	323,5	504,66	147,348	3,28	
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	4 555,5	54 666	75,439	1,68	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 р за сезон	1	0,3	0,086	0,00	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	1 499,1	116,9298	38,243	0,85	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	2 250	54	16,998	0,38	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	145,2	1,7424	1,020	0,02	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (Май)	2 250	2,25	8,117	0,18	
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	1 096,4	10,964	5,427	0,12	
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	1 096,4	1,0964	0,890	0,02	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	190,2	14,8356	8,501	0,19	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	190,2	9,51	23,784	0,53	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	190,2	4,5648	33,485	0,75	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	190,2	9,51	5,075	0,11	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0212	1,06	0,795	0,02	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	145,2	0,2904	0,742	0,02	
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	6,136	0,14	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 199,45	2,3989	2,665	0,06	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 908,6	5,8172	4,971	0,11	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	230	1,15	2,258	0,05	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	230	0,46	0,903	0,02	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,767	0,04	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	0,039	0,00	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,02	0,018	0,00	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	112	336	29,340	0,65	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	56	168	47,394	1,05	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	12	72	7,310	0,16	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	120	2,4	5,207	0,12	
	Автовышка	м /час		2	3	4,500	0,10	
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	51,9	0,519	0,875	0,02	
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,348	0,19	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	105,459	2,35	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	40	40	12,630	0,28	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	12	12	0,866	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	7	7	11,167	0,25	
	6 Прочие услуги							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	4 555,5	54 666	252,557	5,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,068	0,07	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	25,655	0,57	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
договор	Диагностирование ВДГО	кв	по графику	56	56	26,320	0,59	
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	0,927	0,02	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	12,320	0,27	
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	4,848	0,11	
расчет	Монтаж ОДПУ ХВС	прибор	1 раз после проверки	1	1	1,629	0,04	
договор	Поверка ОДПУ ХВС д 32	прибор	по графику	1	1	0,799	0,02	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 744	11 232	9,884	0,22	
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	220	2 640	11,062	0,25	ЖК РФ
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 744	44 928	141,523	3,15	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 744	3 744	11,419	0,25	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч		330,264	3 963,168	18,667	0,42	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3		9,174	110,088	5,365	0,12	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					1 145,894		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	3 744				25,51	

Согласовано Луид Луидермановская Т.В

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Гагарина д. №32
 на период с 01.06.2019 г. по 31.05.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
 Протокол общего собрания
 Собственников помещений
 От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО «УК Домсервис»
 _____ (Дик В.Ф.)

« 08 » мая 2019г

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб	Обоснование
07-022-01	Ремонт кровли над под.№4 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами.	10 м2		100	10	40,381	0,90	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Устройство металлического козырька над дверью под.№2	шт		1	1	54,908	1,22	
10-017-08	Окраска газонного ограждения Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 2 раза	10 м2		50	5	22,649	0,50	
09-006-01	Ремонт оголовков Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		6	0,6	5,560	0,12	
	Автовышка	м /час		3	3	4,500	0,10	
09-004-01	Ремонт фасада Ремонт штукатурки тяг и карнизов здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: горизонтальных длиной до 5 м.	10 м2	фасад	20	2	54,193	1,21	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				30,000	0,67	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					212,191		
	Всего с НДС					212,191		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 744				4,72	

Согласовано _____
 Подпись
 « 8 » _____ 20 19 г.

_____ Дик В.Ф.
 Подпись
 Фамилия Имя Отчество
