


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу Школьный переулок д. 1
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
(Минимальный перечень услуг и работ по содержанию
общего имущества)
на период действия Договора управления с 01.09.2021 г. по 31.08.2022г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

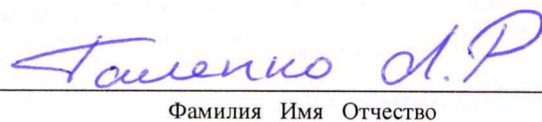
« 23 » июня 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1	Санитарное обслуживание								
расчет	Уборка лестничных клеток	руб.	по графику	68,2	818,4	24,509	2,98	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	685,1	8 221,2	13,154	1,60		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,093	0,01		
1-1 Придомовая Лето									
21-003-01	Подметание территории 1 класса без покрытий	1000 м2	6 раз в неделю	34,22	5,3383	2,656	0,32		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	2 раза в неделю	100	5	1,702	0,21		
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	100	0,1	0,390	0,05		
21-001-01 прим	Уборка отмстки	1000 м2	1 раз в мес.	81	0,486	0,308	0,04		
1-2 Придомовая Зима									
22-003-01	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории без покрытий 1 класса	1000 м2	6 раз в неделю	34,22	5,3383	4,284	0,52		
22-007-01	Сдвигание снега по территории без покрытий 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	34,2	1,71	5,882	0,72		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	по необходимости	34,2	1,71	0,987	0,12		
22-005-01	Очистка отмстки от снега	1000 м2	март, апрель	81	0,162	0,448	0,05		
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0178	0,89	0,668	0,08		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	50	0,5	1,173	0,14		
2 Осмотры									
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	676,8	1,3536	1,792	0,22		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	794	1,588	1,468	0,18		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	509,3	2,5465	5,407	0,66		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	509,3	1,0186	2,163	0,26		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	4	0,8	0,382	0,05		

17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,197	0,02	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.		1	1	30,346	3,69	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	после отопительного сезона	5	5	8,627	1,05	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	после запуска СО	8	8	2,732	0,33	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	2	2	0,156	0,02	
	4 Особые и специализированные работы							
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	2	2	4,138	0,50	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	24	72	7,128	0,87	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	12	36	11,520	1,40	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	3 раза в год	6	36	4,140	0,50	
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	685,1	8 221,2	38,640	4,70	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	685,1	2 740,4	2,713	0,33	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,138	0,50	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	5,977	0,73	
	5 Услуги по управлению							
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	685,1	8 221,2	26,883	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	685,1	685,1	2,288	0,28	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	53,4378	641,2536	3,258	0,40	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,3702	16,4424	0,902	0,11	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					221,251		
	Всего с НДС					221,251		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	685,1				26,91	

Согласовано


Подпись


Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 2021 г.


Часть II

Перечень текущего ремонта

общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу Школьный переулок д. 1

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.


УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

« 23 » июня 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Утепление фасада кв.№1	1 м2	кв.1	6	6	27,050	3,29	ПП РФ от 13.08.2006г №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				18,200	2,21	ПП РФ от 03.04.2013г.№ 290
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	685,1				5,50	

Согласовано


Подпись


Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 2021г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу по адресу пер. Школьный д. 1

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____
В.Ф.)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик
« 23 » июня 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Ремонт канализации кв 1,4	руб.		1	1	50,000	6,08	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	ИТОГО					50,000		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						6,08	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество