

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Торопова д. 4, проводимого
в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«03» декабря 2019 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» ноября 2019 г. в 15 час. 00 мин. в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 00 мин. «18» ноября 2019 г. до 17 час. 00 мин. «02» декабря 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «02» декабря 2019 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «03» декабря 2019 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4, собственники владеют 5053,5 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 106 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3423,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,7 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

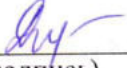
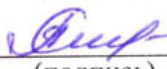
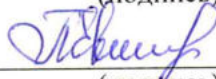
Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	3135,0 (91,6%)	211,8 (6,2%)	76,2 (2,2%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	3239,8 (94,6%)	119,6 (3,5%)	63,6 (1,9%)	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Потапову Евгению Сергеевну - представителя ООО «УК Домсервис»	3154,2 (92,1%)	180,0 (5,3%)	88,9 (2,6%)	Избрать членом счетной комиссии Потапову Евгению Сергеевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	3214,6 (93,9%)	119,6 (3,5%)	88,9 (2,6%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	3189,3 (93,2%)	119,6 (3,5%)	114,2 (3,3%)	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему раз-	2150,1 (62,8%)	1113,9 (32,5%)	159,0 (4,7%)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему раз-

мер платы в сумме 26,48 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.01.2019 г.)				мер платы в сумме 26,48 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.01.2019 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,90 руб./м² в месяц на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.01.2019г.)	2289,3 (66,9%)	913,9 (26,7%)	219,8 (6,4%)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,90 руб./м² в месяц на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.01.2019г.)
3.3. Утвердить Дополнительный перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующей ему размер платы в сумме 1,65 руб./м² в месяц на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (Приложение №3 к Договору управления от 01.01.2019 г.)	2170,3 (63,4%)	1032,9 (30,2%)	219,8 (6,4%)	Утвердить Дополнительный перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4 по ул. Торопова пгт. Водный и соответствующей ему размер платы в сумме 1,65 руб./м² в месяц на период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. (Приложение №3 к Договору управления от 01.01.2019 г.)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия уведомления о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 106 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания		(В.Ф. Дик)	<u>03.12.2019г</u>
	(подпись)		(дата)
Секретарь общего собрания		(А.Е. Сысоева)	<u>03.12.2019г</u>
	(подпись)		(дата)
Члены счетной комиссии:		(Е.С. Потапова)	<u>03.12.2019г</u>
	(подпись)		(дата)
		(М.А. Воронцова)	<u>03.12.2019г</u>
	(подпись)		(дата)
		(А.Е. Созина)	<u>03.12.2019г</u>
	(подпись)		(дата)