

**А К Т**  
осеннего осмотра

**«20» сентября 2019г.**

**ООО «УК Домсервис»**

Адрес \_\_\_\_\_

**пст. Веселый Кут, д.7**

**Общие сведения по зданию**

<b>Год постройки</b>	1986г.	<b>% износа</b>	27% на 2004г.
<b>Материал стен</b>	Сборнощитовые, обложены кирпичом	<b>Кол-во этажей</b>	один
<b>Наличие подвалов</b>		<b>Кол-во квартир</b>	1
<b>Степень благоустройства</b>	Частично благоустроенный		
<b>Комиссия в составе:</b>	ООО «УК Домсервис» начальник ПО А.Е. Сысоева Техник С.Ю. Ширяева, мастер по КОиРЗ А.В. Тихомирова, мастер СТУ Г.А. Бажуков, мастер по благоустройству И.В. Чередник, и.о.мастера электрохозяйства М.В. Махнева		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
<b>Фундаменты</b>	Блочный, ж/б; осадка фундамента, трещины в цоколе, искривление горизонтали		
<b>Наружные и внутренние капитальные стены</b>	Сборнощитовые, Волосные трещины, выкраш. кирпича		
<b>Перегородки</b>			
<b>Перекрытия:</b>			
а) чердачные	Деревянное, незначит. прогиб балок перекрытия		
б) межэтажные			
<b>Крыша (кровля)</b>	Шифер, повреждения. Трещины, сколы, ослабление креплений листов		
<b>Год последнего ремонта</b>		<b>площадь ремонта</b>	<b>№ квартир</b>
<b>Проемы:</b>			
а) оконные	Деревянные, двойные, оконные коробки рассохлись, трещины, сырость		
б) дверные	Щитовые, осадка полотен, трещины		
<b>Отделочные работы:</b>			
наружная отделка:			
стены	обложены кирпичом		
цоколя			
кирпичный	требуется ремонт		
<b>год последнего ремонта</b>		<b>год планируемого ремонта</b>	
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)			
<b>год последнего ремонта</b>		<b>год планируемого ремонта</b>	
<b>Инженерное оборудование</b>			
Отопление:			
От АГВ			
<b>Вентиляции</b>	Приточно - вытяжная		
<b>Дымоходы</b>	1 шт, состояние удовлетворительное		
<b>Оголовки (кол-во, состояние)</b>	1 шт, состояние удовлетворительное		
<b>Электроснабжение:</b>			
Сборка «Заход/Выход»:			
Исправность запорных устройств			исправно

Надежность крепления	надежно
<b>Внешнее благоустройство:</b>	
Отмостка	Требуется ремонт, трещины
Заключение комиссии:	Дом готов к эксплуатации в зимний период.
<b>Члены комиссии:</b>	
Начальник ПО	<i>А.Е. Сысоева</i> А.Е. Сысоева
Техник	<i>С.Ю. Ширяева</i> С.Ю. Ширяева
Мастер КОиРЗ	А.В. Тихомирова
Мастер СТУ	<i>Г.А. Бажуков</i> Г.А. Бажуков
Мастер по благоустройству	<i>И.В. Чередник</i> И.В. Чередник
И.о. мастера электрохозяйства	<i>М.В. Махнёв</i> М.В. Махнёв