

**А К Т**  
осеннего осмотра

**«04» сентября 2020г.**

**ООО «УК Домсервис»**

Адрес пст. Веселый Кут, д.20

**Общие сведения по зданию**

Год постройки	1986г.	% износа	30% на 2012г.
Материал стен	Сборнощитовые, обложены кирпичом	Кол-во этажей	один
Наличие подвалов		Кол-во квартир	1
Степень благоустройства	Частично благоустроенный		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальник ПО Сысоева А.Е., техник Ширяева С.Ю., мастер по КОиРЗ Тихомирова А.В., мастер СТУ Афанасьев А.В., мастер по благоустройству Чередник И.В.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	Деревянные, состояние удовлетворительное		
Наружные и внутренние капитальные стены	Сборнощитовые, состояние удовлетворительное Волосные трещины, выкраш. кирпича		
Перегородки	Деревянные, состояние удовлетворительное		
Перекрытия:			
а) чердачные	Деревянное, утепленные, состояние удовлетворительное		
б) межэтажные			
Крыша (кровля)	Шифер, состояние удовлетворительное		
Крыльцо	состояние удовлетворительное		
Проемы:			
а) оконные	Деревянные, двойные, состояние удовлетворительное		
б) дверные	Филенчатые, состояние удовлетворительное		
Отделочные работы:			
наружная отделка:			
стены	обложены кирпичом, состояние удовлетворительное		
цоколя	Кирпичный, требуется ремонт		
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)			
год последнего ремонта		год планируемого ремонта	
<b>Инженерное оборудование</b>			
Отопление:			
От АГВ			
Вентиляции	Приточно - вытяжная		
Дымоходы	1 шт, состояние удовлетворительное		
Оголовки (кол-во, состояние)	1 шт, состояние удовлетворительное		
<b>Электроснабжение:</b>			
Сборка «Заход/Выход»:			
Исправность запорных устройств	исправно		

Надежность крепления	надежно	
<b>Внешнее благоустройство:</b>		
Отмостка	Требуется ремонт, трещины	
Заключение комиссии:	Дом готов к эксплуатации в зимний период.	
<b>Члены комиссии:</b>		
Начальник ПО	А.Е. Сысоева	
Техник	С.Ю. Ширяева	<i>Ширяева</i>
Мастер КОиРЗ	А.В. Тихомирова	<i>Тихомирова</i>
Мастер СТУ	А.В. Афанасьев	<i>Афанасьев</i>
Мастер по благоустройству	И.В. Чередник	<i>Чередник</i>