


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. Гагарина, д.25
(*Минимальный перечень*)

Часть I
Перечень по содержанию
(Минимальный перечень услуг и работ по содержанию
общего имущества)

на период действия Договора управления с 01.09.2020 г. по 31.08.2021г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)

« 12 » августа 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	1 Санитарное содержание помещений общего пользования							
расчет	Уборка лестничных клеток	руб.	по графику	475,2	39,6	153,126	4,33	
	2 Уборка земельного участка							
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	2 946,7	35 360,4	51,980	1,47	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза	1	0,3	0,090	0,00	
	Летняя уборка							
21-001-01 п	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 р	160	12,48	4,336	0,12	
21-007-01 п	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 р	900	21,6	7,223	0,20	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 р	102,3	1,2276	0,747	0,02	
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	летний период	161,2	1,612	0,821	0,02	
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	летний период	161,2	0,1612	0,150	0,00	
	Зимняя уборка							
22-001-01 п	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 р	160	8	4,869	0,14	
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 р	160	8	21,254	0,60	
22-008-01 п	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 р	112	5,6	43,638	1,23	
22-005-01 п	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	март, апрель	102,3	0,2046	0,544	0,02	
22-009-01 п	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	по необходимости	110,5	5,525	3,132	0,09	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0221	1,105	0,829	0,02	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	5,988	0,17	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	943,46	1,8869	2,402	0,07	
17-005-01 п	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 473	4,946	4,497	0,13	
17-006-002 п	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	820,4	4,102	9,325	0,26	
17-006-002 п	Осмотр системы холодного водоснабжения и водосточной системы в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	820,4	1,6408	3,730	0,11	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

	помещениях								Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
17-007-01 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	2,046	0,06			
17-007-02 п	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	0,045	0,00			
17-007-03 п	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,211	0,01			
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	120	360	32,400	0,92			
	4 Содержание иных элементов общего имущества									
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	94,35	1,887	4,258	0,12			
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	10	10	3,656	0,10			
13-025-02 п	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	8	8	2,925	0,08			
13-019-01 п	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	4	4	0,334	0,01			
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,612	0,24			
расчет	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	по необходимости	4	24	6,960	0,20			
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз после сезона	1	1	87,235	2,47			
расчет	Промывка системы горячего водоснабжения	руб.	1 раз в год	1	1	6,547	0,19			
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	6,636	0,19			
	6 Прочие услуги									
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 946,7	35 360,4	163,365	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290		
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб.	ежегодно	1	1	18,258	0,52	ПП РФ от 14.05.2013г. N410		
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	18,290	0,52			
	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз в начале сезона	1	1	1,004	0,03			
расчет	Обслуживание ОДПУ э/э и ХВС	прибор		2	24	10,200	0,29			
договор	дератизация	руб/м2		200	2 400	10,080	0,29			
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 946,7	17 680,2	16,266	0,46			
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	1,996	0,06	ПП РФ от 03.04.2013г. №290		
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 946,7	35 360,4	114,568	3,24			
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 946,7	2 946,7	9,488	0,27			
норматив	Холодная вода	руб/м2	ежемесячно	9,5031	114,0372	5,808	0,16			
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	9,5031	114,0372	5,808	0,16	ЖК РФ		
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	0,6937	8,3244	15,002	0,42			
норматив	Электроэнергия	руб/м2	ежемесячно	342,1413	4 105,6956	20,118	0,57	ПП РФ от 06.05.2011г. N354		
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию							890,798		
	Всего с НДС							890,798		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 946,7				25,19			

Согласовано

Подпись

«14» августа 2020г.

Фамилия Имя Отчество


Сурова Анна Степановна

Часть II

Перечень текущего ремонта общего имущества в Многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина, д.25

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
на период с 01.09.2020 г. по 31.08.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)

« 12 » августа 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
07-022-01	Ремонт кровли над кв.№30 Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами.	10 м2		100	10	41,996	1,19	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Ремонт входных групп подъезда							
15-04-005-3	Окраска водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке стен	100 м2		100	1	26,353	0,75	
договор	Герметизация межпанельных швов	1 п.м.		15	15	8,250	0,23	
договор	Автовышка	м /час		3	3	4,800	0,14	
10-017-08	Покраска газонного ограждения Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 2 раза	10 м2		44	4,4	20,728	0,59	
смета	Ремонт отмостки здания Устройство отмостки	10 м2		14	1,4	26,437	0,75	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				40,000	1,13	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					168,564		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 946,7				4,77	

Согласовано


Подпись


Фамилия Имя Отчество

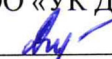
« 14 » августа 2020г.

Приложение №4
к договору № 59мкд
от 01.09.2017 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Множкквартирном доме*
по адресу ул. *Гагарина, д.25*

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня
работ по текущему ремонту общего имущества
на период с 01.09.2020 г. по 31.08.2021г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)

« 12 » августа 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Ремонт подъезда №3	подъезд		1	1	90,000	2,55	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	ИТОГО					90,000		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						2,55	

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество

« 14 » августа 2020 г.