

А К Т
весеннего осмотра

«05» июня 2020г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес пст. Гэрдель. Ул. Центральная д.3

Общие сведения по зданию

Год постройки	1963г.	% износа	25% на 2011г.	
Кап. ремонт	1988г.			
Материал стен	Сборнощитовые, обложены кирпичом	Кол-во этажей	один	
Наличие подвалов		Кол-во квартир	3	
Степень благоустройства	Частично благоустроенный			
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» и ачальник ПО Сысоева А.Е., техник Ширяева С.Ю., мастера по КОиРЗ Тихомирова А.В., мастер по благоустройству Чередник И.В., мастер СТУ Бажуков Г.А., В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	Бетонный; незначительные трещины;			
Наружные и внутренние капитальные стены	Брусчатые;			
Перегородки	Дощатые;			
Перекрытия:				
а) чердачные	Деревянные, утепленные; состояние удовлетворительное			
б) межэтажные				
Крыша (кровля)	Шифер, незначительные повреждения, крошиться			
Год последнего ремонта		площадь ремонта		№ квартир
Проемы:				
а) оконные	двойные, створные, состояние удовлетворительное			
б) дверные	Филенчатые, состояние удовлетворительное			
Отделочные работы:				
наружная отделка:				
стены	Обшит тесом			
цоколя	Состояние удовлетворительное			
год последнего ремонта			год планируемого ремонта	
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)				
год последнего ремонта			год планируемого ремонта	
Инженерное оборудование				
Отопление:				
От АГВ				
Вентиляции	6 шт, состояние удовлетворительное			
Оголовки (кол-во, состояние)	3 шт, состояние удовлетворительное			
Электроснабжение:				
Сборка «Заход/Выход»:				
Исправность запорных устройств			исправно	
Надежность крепления			надежно	
Внешнее благоустройство:				
Отмстка	Требуется ремонт, трещины			
Заключение комиссии:	Выполнить работы в весенне- летний период, согласно перечню работ.			
Члены комиссии:				
Начальник ПО	А.Е. Сысоева		<i>А.Е. Сысоева</i>	
Техник	С.Ю. Ширяева		<i>С.Ю. Ширяева</i>	
Мастер КОиРЗ	А.В. Тихомирова		<i>А.В. Тихомирова</i>	
Мастер СТУ	Г.А. Бажуков		<i>Г.А. Бажуков</i>	
Мастер по благоустройству	И.В.Чередник		<i>И.В.Чередник</i>	