

Протокол № 1
очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина д. 26, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«08» апреля 2022 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» марта 2022 года в 15 ч. 40 мин по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, холл 2 этажа

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 40 мин. «17» марта 2022 г. до 12 час. 00 мин. «08» апреля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2022 г. в 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2022 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 26, собственники владеют 2576,4 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 26, приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1655,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,2 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета Многоквартирного дома № 26 по ул. Гагарина, пгт. Водный г. Ухта.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	1567,89 (94,74%)	87,11 (5,26%)	0 (0%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»	1610,1 (97,29%)	0 (0%)	44,91 (2,71%)	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	1567,89 (94,74%)	87,11 (5,26%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1567,89 (94,74%)	87,11 (5,26%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Латюк Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	1567,89 (94,74%)	87,11 (5,26%)	0 (0%)	Избрать членом счетной комиссии Латюк Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 31,78 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2022 г. по	1490,49 (90,06%)	164,51 (9,94%)	0 (0%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 31,78 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

30.04.2023 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)				(Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,89 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	1610,09 (97,29%)	44,91 (2,71%)	0 (0%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,89 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,25руб./м ² в месяц на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015г.)	1610,09 (97,29%)	44,91 (2,71%)	0 (0%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,25руб./м ² в месяц на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015г.)
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета Многоквартирного дома № 26 по ул. Гагарина, пгт. Водный г. Ухта.				
4.1 Исключить из состава Совета МКД следующих лиц:				
4.1.1. Коробейникову Галину Владимировну собственника квартиры № 4	1579,0 (95,41%)	0 (0%)	76,00 (4,59%)	Коробейникову Галину Владимировну собственника квартиры № 4
4.2 Включить в состав Совета МКД следующих лиц:				
4.2.1. Шумилову Ирину Васильевну -собственника квартиры № 41	1655,0 (100%)	0 (0%)	0 (0%)	Шумилову Ирину Васильевну -собственника квартиры № 41

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 58 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) (В.Ф. Дик) 08.04.2022 (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (А.Е. Сысоева) 08.04.2022 (дата)

Члены счетной комиссии:

_____ (подпись) (Н.И. Облизина) 08.04.2022 (дата)

_____ (подпись) (М.А. Воронцова) 08.04.2022 (дата)

_____ (подпись) (А.Е. Латюк) 08.04.2022 (дата)