

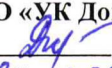
ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №21
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

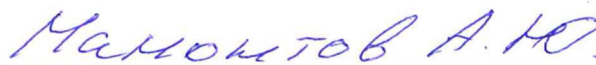
УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020 г.

| Шифр норматива | Перечень работ | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование | |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Часть 1 Перечень по содержанию | | | | | | | | | |
| 1 Санитарное содержание помещений общего пользования | | | | | | | | | |
| 19-004-01 | Влажная уборка стен | 100 м2 | 1 раз в год | 451,6 | 4,516 | 1,992 | 0,05 | Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" | |
| 19-005-01 | Влажная протирка дверей | 100 м2 | 1 раз в год | 21,8 | 0,218 | 0,139 | 0,00 | | |
| расчёт | Уборка лестничных клеток | 100 м2 | по графику | 298,1 | 465,036 | 141,211 | 3,51 | | |
| 2 Уборка земельного участка | | | | | | | | | |
| расчёт | Содержание контейнерной площадки | м2 | ежедневно | 3 354,3 | 40 251,6 | 59,170 | 1,47 | | |
| 20-006-004 | Дезинфекция контейнеров | 10 шт | 6 раз в год | 1 | 0,6 | 0,179 | 0,00 | | |
| Летняя уборка | | | | | | | | | |
| 21-001-01 к | Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием | 1000 м2 | 3 раза в нед./78 раз | 72 | 5,616 | 1,910 | 0,05 | | |
| 21-007-01 к | Уборка газонов | 1000 м2 | 4 раза в месяц/24 раза | 949,9 | 22,7976 | 7,463 | 0,19 | | |
| 21-001-01 прим | Уборка отмостки | 1000 м2 | 2 раза мес./12 раз | 65,2 | 0,7824 | 0,476 | 0,01 | | |
| 21-008-01 к | Очистка газонов от опавших листьев | 1000 м2 | 1 раз в год (май) | 949,9 | 0,9499 | 3,564 | 0,09 | | |
| расчет | Выкашивание газонов газонокосилкой | 100 м2 | 1 раз в год | 258,1 | 2,581 | 1,314 | 0,03 | | |
| расчет | Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой | 1000 м2 | 1 раз в год | 258,1 | 0,2581 | 0,240 | 0,01 | | |
| Зимняя уборка | | | | | | | | | |
| 22-001-01 к | Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1000 м2 | 2 раза в нед./раз | 72 | 3,6 | 2,145 | 0,05 | | |
| 22-005-01 к | Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 1000 м2 | 2 раза в нед./раз | 150 | 7,5 | 19,507 | 0,48 | | |
| 22-008-01 к | Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса | 1000 м2 | 2 раза в нед./раз | 72 | 3,6 | 27,464 | 0,68 | | |
| 22-009-01 к | Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси) | 1000 м2 | 2 раза в нед./раз | 72 | 3,6 | 1,998 | 0,05 | | |
| 22-005-01 | Очистка отмостки от снега | 1000 м2 | март, апрель | 65,2 | 0,1304 | 0,346 | 0,01 | | |
| | Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3 | м3 | | 0,021 | 1,05 | 0,788 | 0,02 | | |
| | Механизированная уборка дворовой территории | м/час | по необходимости | | 4 | 7,984 | 0,20 | | |
| 3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | | | | | | |
| 17-001-03 к | Осмотр кровли из штучных материалов | 1000 м2 | 2 раза в год | 1 269,27 | 2,5385 | 2,933 | 0,07 | | |
| 17-005-01 к | Осмотр каменных конструкций | 1000 м2 | 2 раза в год | 2 908,6 | 5,8172 | 5,170 | 0,13 | | |
| 17-006-002 к | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 5 раз в год | 975,8 | 4,879 | 9,962 | 0,25 | | |

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|---------|-----------|---------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 17-006-002 к | Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях | 1000 м2 | 2 раза в год | 975,8 | 1,9516 | 3,985 | 0,10 | Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" | |
| 17-007-01 к | Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 10 лестничных площадок | 2 раза в год | 16 | 3,2 | 1,470 | 0,04 | | |
| 17-007-02 к | Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях | 1000 м2 | 1 раз в год | 20 | 0,02 | 0,041 | 0,00 | | |
| 17-007-03 к | Осмотр вводных электрических щитов | 10 щитков | 2 раза в год | 1 | 0,2 | 0,190 | 0,00 | | |
| расчет | Проверка вентканалов | венткан | 3 раза в год | 112 | 336 | 30,240 | 0,75 | | |
| расчет | Проверка дымоходов | дымоход | 3 раза в год | 56 | 168 | 48,787 | 1,21 | | |
| Расчет | Осмотр оголовков | шт | 6 раз год | 12 | 72 | 7,560 | 0,19 | | |
| 4 Содержание иных элементов общего имущества | | | | | | | | | |
| 22-017-01 | Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см | 100 м2 | по необходимости | 126,9 | 5,076 | 11,454 | 0,28 | | |
| | Автовышка | м /час | по необходимости | 1 | 4 | 6,400 | 0,16 | | |
| расчёт | Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов | 100 м2 | по необходимости | 470,1 | 4,701 | 8,410 | 0,21 | | |
| расчёт | Прочистка грязевика | 1 шт. | по необходимости | 2 | 4 | 8,612 | 0,21 | | |
| 5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | | | | | | |
| расчёт | Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО | дом | 1 раз после сезона | 1 | 1 | 98,259 | 2,44 | | |
| 13-025-02 к | Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления | 1 шт. | по необходимости | 30 | 30 | 9,852 | 0,24 | | |
| 13-019-01 | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой | 1 прибор | после запуска СО | 12 | 12 | 0,901 | 0,02 | | |
| 13-012-01 | Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места | 1 шт. | июнь-июль | 9 | 9 | 14,932 | 0,37 | | |
| 6 Прочие услуги | | | | | | | | | |
| расчёт | Аварийное обслуживание | руб/м2 в мес. | круглосуточно | 3 354,3 | 40 251,6 | 185,962 | 4,62 | ПП РФ от 03.04.2013г. №290 | |
| договор | Обслуживание внутридомового газового оборудования | руб/м2 в мес | по графику | 1 | 1 | 30,575 | 0,76 | ПП РФ от 14.05.2013г. N410 | |
| расчёт | Обслуживание ОДПУ ХВС | прибор | ежемесячно | 1 | 12 | 5,100 | 0,13 | ПП РФ от 03.04.2013г. №290 | |
| расчёт | Обслуживание прибора учета тепла | прибор | 10 раз в год | 1 | 10 | 18,290 | 0,45 | | |
| | Наладка общедомового прибора учета тепла | прибор | | 1 | 1 | 1,004 | 0,02 | | |
| расчёт | Автотранспорт, механизмы | руб/м2 | по необходимости | 3 354,3 | 3 354,3 | 3,086 | 0,08 | | |
| расчёт | Погрузка мусора универсальным погрузчиком | м /час | по необходимости | | 3 | 5,988 | 0,15 | | |
| договор | дератизация | руб/м2 | ежемесячно | 200 | 2 400 | 10,080 | 0,25 | | |
| расчёт | Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей | м2 | ежемесячно | 3 354,3 | 40 251,6 | 130,415 | 3,24 | | |
| расчёт | Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД | м2 | 1 раз в год | 3 354,3 | 3 354,3 | 10,801 | 0,27 | | |
| норматив | Электроэнергия | руб/кВтч | ежемесячно | 214,632 | 2 575,584 | 12,620 | 0,31 | | |
| норматив | Холодная вода | руб/м3 | ежемесячно | 5,962 | 71,544 | 3,551 | 0,09 | | ЖК РФ |
| ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию | | | | | | 964,519 | | ПП РФ от 06.05.2011г. N354 | |
| Всего с НДС | | | | | | 964,519 | | | |
| Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию | | м2 | 3 354,3 | | | | 23,96 | | |

«Согласовано»


подпись



Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №21
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
«10» марта 2020 г.

| Шифр норматива | Перечень работ | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовой | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| смета | Ремонт кровли | м2 | | 70 | 70 | 77,540 | 1,93 | ПП РФ от 13.08.2006г. №491 |
| расчет | Замена стояков ХВС кв.2,3,6,7,10,11,14,15 Ремонт системы холодного водоснабжения | руб. | | 1 | 1 | 53,632 | 1,33 | |
| | Резерв средств на непредвиденные расходы | | | | | | | ПП РФ от 03.04.2013г. № 290 |
| | Непредвиденные расходы | руб | | | | 20,000 | 0,50 | |
| | ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта | | | | | 151,172 | | |
| | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта | м2 | 3 354,3 | | | | 3,76 | |

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №21

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020 г.

| Шифр норматива | Перечень работ | Единица измерения | Периодичность | Объем работ разовый | Объем работ | Сумма (тыс. руб) | Расценка на 1 м2 в месяц руб. | Обоснование |
|----------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|---------------------|-------------|------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| | ремонт подъезда №2 | подъезд | | 1 | 1 | 100,000 | 2,48 | ПП РФ от 13.08.2006г. №491 |
| | ИТОГО | | | | | 100,000 | | |
| | Всего с НДС | | | | | 100,000 | | |
| | Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ | | | | | | 2,48 | |

«Согласовано»


подпись


Фамилия Имя Отчество