

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме  
по адресу ул. Ленина д. 23  
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания

Собственников помещений

От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК Домсервис»

\_\_\_\_\_ ( Дик В.Ф )

« 18 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
<b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>									
<b>1 Санитарное обслуживание</b>									
расчёт	Содержание контейнерной площадки	руб.	ежедневно	773,6	9 283,2	14,853	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт		1	0,3	0,097	0,01		
<b>1-1 Придомовая Лето</b>									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	40,4	3,1512	1,159	0,12		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	628	15,072	5,337	0,57		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес	85,4	1,0248	0,675	0,07		
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 р/год - май	628	0,628	2,548	0,27		
<b>1-2 Придомовая Зима</b>									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	80	4	2,578	0,28		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	80	4	11,253	1,21		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 р/нед	40,4	2,02	16,668	1,80		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	85,4	0,1708	0,491	0,05		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед	40,4	2,02	1,213	0,13		
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,014	0,7	0,546	0,06		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	74,23	1,4846	3,623	0,39		
договор	Автовышка	м /час	по необходимости	1	1	1,800	0,19		
<b>2 Осмотры</b>									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	742,23	1,4845	1,855	0,20		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	828	1,656	1,592	0,17		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	549,8	2,749	6,071	0,65		

17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	549,8	1,0996	2,428	0,26	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/год	4	0,8	0,398	0,04		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,205	0,02		
<b>3 Обслуживание инженерных сетей</b>									
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	после сезона	1	1	32,352	3,49		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	4	4	1,421	0,15		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске СО	2	2	0,162	0,02		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	7,178	0,77		
<b>4 Особые и специализированные работы</b>									
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	773,6	9 283,2	45,859	4,94		
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	1	1	2,200	0,24		
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	773,6	773,6	0,820	0,09		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	10,656	1,15		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	17,280	1,86		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	6	36	4,680	0,50	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	9,691	1,04	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
<b>5 Услуги по управлению</b>									
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	773,6	9 283,2	38,897	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	773,6	773,6	2,739	0,29	ЖК РФ	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	64,944	779,328	4,115	0,44	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,8	21,6	1,284	0,14		
<b>Резерв средств на непредвиденные расходы</b>									
Непредвиденные расходы						руб	20,000	2,15	
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Резерв средств на непредвиденные расходы						м2	773,6	2,15	
<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>							274,723		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						м2	773,6	2,15	<b>29,59</b>

Согласовано \_\_\_\_\_

Подпись

\_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество

Приложение № 4  
к договору № 44 мкд от 01.05.2019 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу ул. Ленина дом №23**

**Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ**  
**на период действия Договора управления с 01.05.2022г. по 30.04.2023 г.**

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_  
(Дик В.Ф.)  
« 18 » сентября 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
заявление	Смена оконных блоков в подъезде	1 шт.		2	2	50,000	5,39	
	<b>ИТОГО</b>					50,000		
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ</b>						5,39	

«Согласовано» \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_   
Фамилия Имя Отчество