

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию
общего имущества в *Множкквартирном доме*
по адресу ул. Ухтинская д. 10
(*Минимальный перечень*)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания

Собственников помещений

От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК Домсервис»

(Дик В.Ф)
« 20 » апреля 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
расчет	Уборка лестничных клеток	руб.	по графику	312,5	3 750	160,114	5,56	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	2 398,6	28 783,2	46,053	1,60		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз в год	2	1,2	0,388	0,01		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед.	64	4,992	1,837	0,06		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес.	983,2	23,5968	8,355	0,29		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес.	68,8	0,8256	0,544	0,02		
расчет	Очистка урн от мусора	1 шт.	3 раза в нед.	4	200	8,800	0,31		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед.	64	3,2	2,063	0,07		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед.	64	3,2	9,002	0,31		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед.	64	3,2	26,405	0,92		
22-009-01 к	Пескососяпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед.	64	3,2	1,921	0,07		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза за сезон	68,8	0,1376	0,395	0,01		
расчет	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0128	0,64	0,083	0,00		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	40	1,2	2,929	0,10		
2 Осмотры									
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	853,76	1,7075	2,351	0,08		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 200	4,4	4,229	0,15		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	1 484,8	7,424	16,395	0,57		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 484,8	2,9696	6,558	0,23		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,205	0,01		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,988	0,07		
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	2 раза в год	20	0,04	0,088	0,00		

3 Обслуживание инженерных сетей								Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирн м доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	после сезона	1	1	84,301	2,93	
расчет	Промывка системы горячего водоснабжения	руб.	1 раз	1	1	5,935	0,21	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	8	8	2,842	0,10	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	10	10	3,552	0,12	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	6	6	10,767	0,37	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор		8	8	0,649	0,02	
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	10,128	0,35	
4 Особые и специализированные работы								
расчет	Обслуживание внутрименового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	11,513	0,40	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 398,6	28 783,2	142,189	4,94	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		3	6,600	0,23	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	6,600	0,23	
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	23,000	0,80	
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,437	0,05	
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	6,396	0,22	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 398,6	9 594,4	10,170	0,35	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	2 раза в год	80	240	26,640	0,93	
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	200	2 400	10,512	0,37	
5 Услуги по управлению								
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	ежемесячно	2 398,6	2 398,6	8,491	0,29	ЖК РФ
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 398,6	28 783,2	120,602	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						793,025		
Всего с НДС						793,025		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	2 398,6				27,55	

Согласовано _____

Подпись

Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 20 _____ г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Ухтинская дом №10

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.07.2022г. по 30.06.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф.)
« 20 » апреля 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Устройство плиточных полов	м2		50	50	162,400	5,64	ПП РФ от 13.08.2006 г. №491
смета	Ремонт кровли	м2		20	20	15,076	0,52	
	ИТОГО					177,476		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						6,17	

«Согласовано» _____
подпись

Фамилия Имя Отчество

Часть II

**Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ухтинская д. 10
на период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.**

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
(Дик В.Ф)
« 20 » _____ 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт горячего водоснабжения	руб	техподвал	1	1	54,559	1,90	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Ремонт систем ГВС и ХВС в квартирах	руб	кв. 24,4,2,29, 34,33,40	1	1	30,498	1,06	
смета	Утепление фасада	1 м2	кв.7	17	17	22,070	0,77	
прайс	Смена тепловычислителя СПТ	1 шт.		1	1	16,946	0,59	
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт		1	1	16,427	0,57	
расчет	Монтаж и демонтаж ОДПУ ТЭ для поверки	шт		1	1	5,510	0,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				19,000	0,66	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 398,6				5,73	

Согласовано _____
Подпись _____
Фамилия Имя Отчество _____

« _____ » _____ 20 _____ г.