


**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**услуг и работ содержанию**  
**общего имущества в Многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Гагарина д. 33**  
**(Минимальный перечень)**

**Часть I**

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.09.2021 г. по 31.08.2022г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 ( Дик В.Ф )

« 23 » июля 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
<b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>									
<b>1 Санитарное обслуживание</b>									
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	2 382,8	28 593,6	45,750	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчет	Уборка лестничных клеток	руб.	по графику	341,5	4 098	112,161	3,92		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 р/мес, 6 раз	1	0,6	0,187	0,01		
<b>1-1 Придомовая Лето</b>									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	92	7,176	2,539	0,09		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	506	12,144	4,134	0,14		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./ 12 раз	112,8	1,3536	0,857	0,03		
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	летний период	506	5,06	2,864	0,10		
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	летний период	506	0,506	0,498	0,02		
<b>1-2 Придомовая Зима</b>									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	163	8,15	5,051	0,18		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	163	8,15	22,046	0,77		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	92	4,6	36,497	1,28		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	163	8,15	4,704	0,16		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0183	0,915	0,686	0,02		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	102,8	2,056	4,825	0,17		
договор	Автовышка	м /час		3	3	4,800	0,17		
<b>2 Осмотры</b>									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 028,84	2,0577	2,472	0,09		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 342	4,684	4,329	0,15		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 524,2	7,621	16,183	0,57		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 524,2	3,0484	6,473	0,23		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,911	0,07		



17-007-02	к Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	762,1	0,7621	1,618	0,06	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
17-007-03	к Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,197	0,01		
<b>3 Обслуживание инженерных сетей</b>									
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз после сезона	1	1	79,120	2,77		
расчет	Промывка системы горячего водоснабжения	руб.	1 раз в год	1	1	5,853	0,20		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь - июль	10	10	17,255	0,60		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	4	4	0,312	0,01		
13-025-02	к Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	15	15	5,123	0,18		
13-025-02	к Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	15	15	5,123	0,18		
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	9,068	0,32		
<b>4 Особые и специализированные работы</b>									
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 382,8	28 593,6	134,390	4,70		
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	6,207	0,22		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	80	240	23,760	0,83		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	8	48	5,520	0,19		
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	200	2 400	10,512	0,37		
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	1 раз в мес./10 раз	1	10	19,550	0,68		
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,100	0,18		
договор	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,225	0,04		
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 382,8	7 148,4	7,077	0,25		
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,069	0,07		
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	14,323	0,50	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
<b>5 Услуги по управлению</b>									
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 382,8	28 593,6	93,501	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 382,8	2 382,8	7,959	0,28	ЖК РФ	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	232,92	2 795,04	14,199	0,50	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	6,47	77,64	4,259	0,15		
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	6,47	77,64	4,259	0,15		
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	0,4723	5,6676	10,623	0,37		
<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>						767,169			
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>		<b>м2</b>	<b>2 382,8</b>				<b>26,83</b>		

Согласовано \_\_\_\_\_

Подпись

Фамилия Имя Отчество \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

**Часть II**

**Перечень текущего ремонта  
общего имущества в Многоквартирном доме  
по адресу ул. Гагарина д. 33**

на период действия Договора управления с 01.09.2021г. по 31.08.2022г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_  
( Дик В.Ф. )

« 23 » июля 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	<b>ремонт кровли</b>							
07-014-01к	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2		20	2	11,696	0,41	ПП РФ от 13.08.2006г №491
договор	Автовышка	м /час		2	2	3,200	0,11	
расчет	Ремонт подъезда	подъезд		1	1	80,000	2,80	
расчет	Герметизация межпанельных швов в подвале	1 п.м.		35	35	4,049	0,14	
10-017-08	<b>Окраска мет. ограждения газона</b> Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 2 раза	10 м2		29	2,9	14,208	0,50	
	<b>Резерв средств на непредвиденные расходы</b>							ПП РФ от 03.04.2013г. № 290
	Непредвиденные расходы	Руб.				21,700	0,76	
	<b>ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта</b>					134,853		
	<b>Всего с НДС</b>					134,853		
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта</b>	м2	<b>2 382,8</b>				4,72	

Согласовано \_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в *Многоквартирном доме*  
по адресу ул. Гагарина, д.33

**Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня**  
**работ по текущему ремонту общего имущества**

на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания  
Собственников помещений

От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»

\_\_\_\_\_ ( Дик В.Ф. )

« 23 » июня 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Устройство бетонной дорожки	1 м2		42	42	82,480	2,88	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	<b>ИТОГО</b>					82,480		

«Согласовано» \_\_\_\_\_

подпись

\_\_\_\_\_ Фамилия Имя Отчество

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.