

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №28
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2022г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф.
«16» *марта* 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	162,4	253,344	69,340	2,86	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчёт	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	2 022,1	24 265,2	38,824	1,60		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	4 р/год	1	0,4	0,129	0,01		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	80	6,24	2,296	0,09		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	1 463,8	35,1312	12,439	0,51		
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	1 463,8	1,4638	5,940	0,24		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раз в мес./12 раз	110,4	1,3248	0,872	0,04		
расчёт	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	1 164,2	11,642	7,334	0,30		
расчёт	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	1 164,2	1,1642	1,356	0,06		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	80	4	2,578	0,11		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	80	4	11,253	0,46		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	80	4	33,006	1,36		
22-009-01 к	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескопосыльной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	80	4	2,401	0,10		
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,016	0,8	0,624	0,03		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	апрель	110,4	0,1104	0,317	0,01		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	95,1	1,902	4,642	0,19		
договор	Автовышка	м /час		1	2	3,600	0,15		
2 Осмотры									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	951,075	1,9022	2,377	0,10		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 618	3,236	3,110	0,13		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	720,5	3,6025	7,956	0,33		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	7 205	14,41	31,822	1,31		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,590	0,07		
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,033	0,00		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,205	0,01		
3 Обслуживание инженерных сетей									

расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	71,355	2,94	
расчёт	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	2	5,064	0,21	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	352,25	3,5225	7,115	0,29	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	25	25	8,880	0,37	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	8	8	0,649	0,03	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	7,178	0,30	
4 Особые и специализированные работы								
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 022,1	24 265,2	119,870	4,94	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес.	по графику	1	1	26,945	1,11	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	23,000	0,95	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 р в 4 года	1	1	1,437	0,06	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 022,1	2 022,1	2,143	0,09	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,400	0,18	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		2	4,400	0,18	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	92	276	30,636	1,26	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	46	138	49,680	2,05	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	7,020	0,29	
расчет	Смена элементов ОДПУ ТЭ	руб		1	1	5,510	0,23	
прайс	Тепловычислитель СПТ	1 шт.		1	1	16,946	0,70	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
5 Услуги по управлению								
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 022,1	24 265,2	101,671	4,19	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 022,1	2 022,1	7,158	0,29	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	116,93	1 403,16	7,409	0,31	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	3,248	38,976	2,317	0,10	
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						754,831		
Всего с НДС						754,831		
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	2 022,1				31,11	

«Согласовано»

подпись

Шабалин С.А.

Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №28
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 16 » марта 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт кровли	м2	под.1	10	1	34,463	1,42	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Свод деревьев	1 шт.	вып	4	4	3,262	0,13	
смета	Ремонт кирпичных стен подъезда	1 м2	вып	2,3	2,3	2,995	0,12	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				10,200	0,42	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					50,920		ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Всего с НДС					50,920		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 022,1				2,10	

«Согласовано» _____

подпись

Шавелькин О.А.

Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №28

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 16 » марта 2022 г

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Ремонт оголовков	шт.		1	1	20,000	0,82	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Автовышка	м /час		6	6	10,800	0,45	
	ремонт подъезда (4-х эт.дом)	подъезд	под.2	1	1	64,000	2,64	
	ИТОГО					94,800		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						3,91	

«Согласовано» _____

подпись

Шавыкина С.А.

Фамилия Имя Отчество