

## Протокол № 1

### очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина д. 23, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«01» апреля 2021 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» марта 2021 года в 15 ч. 40 мин по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, холл 2 этажа

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 40 мин. «10» марта 2021 г. до 17 час. 00 мин. «31» марта 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» марта 2021 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» апреля 2021 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 23, собственники владеют 4260,7 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 23, приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3225,48 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,70 % голосов.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества
5. О предоставлении коммунальных ресурсов

#### Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	3225,5 (100%)	0	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	3225,5 (100%)	0	0	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»	3225,5 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталию Ивановну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	3225,5 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	3225,5 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления</b>				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 27,05 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период действия Договора с 01.05.2021 г. по	2961,68 (91,82%)	0	263,8 (8,18%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 27,05 руб./м <sup>2</sup> в месяц на период действия Договора с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

30.04.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)				(Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>2,77 руб./м<sup>2</sup></u> в месяц на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	3225,5 (100%)	0	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>2,77 руб./м<sup>2</sup></u> в месяц на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>1,89 руб./м<sup>2</sup></u> в месяц на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	3225,5 (100%)	0	0	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <u>1,89 руб./м<sup>2</sup></u> в месяц на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.4. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.	2961,68 (91,82%)	0	263,8 (8,18%)	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции.

#### 4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

4.1. Распределить объем коммунальных услуг в целях использования и содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми (при наличии) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (при наличии) помещения в многоквартирном доме № 23 по ул. Гагарина пгт. Водный.	2961,68 (91,82%)	263,8 (8,18%)	0	Распределить объем коммунальных услуг в целях использования и содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми (при наличии) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (при наличии) помещения в многоквартирном доме № 23 по ул. Гагарина пгт. Водный.
---	---------------------	------------------	---	--

#### 5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

5.1. Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	3225,5 (100%)	0	0	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).
5.2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.	3225,5 (100%)	0	0	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.

#### Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 2 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 74 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (В.Ф. Дик) 01.04.2021  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (А.Е. Сысоева) 01.04.2021  
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ (Н.И. Облизина) 01.04.2021  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (М.А. Воронцова) 01.04.2021  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (А.Е. Созина) 01.04.2021  
(подпись) (дата)