

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 21
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф)

« 10 » марта 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	773,2	9 278,4	13,639	1,47	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт		1	0,3	0,090	0,01	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	56	4,368	1,486	0,16	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	540	12,96	4,243	0,46	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес.	85,4	1,0248	0,624	0,07	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 р/год - май	540	0,54	2,026	0,22	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед	56	4,368	2,603	0,28	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед	56	2,8	7,283	0,78	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 р/мес.	56	1,344	10,253	1,11	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	85,4	0,1708	0,454	0,05	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 р/нед	56	2,8	1,554	0,17	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,01	5	3,750	0,40	
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	1	1	1,996	0,22	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	742,23	1,4845	1,715	0,18	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	725,5	1,451	1,289	0,14	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	557,8	2,789	5,694	0,61	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	557,8	1,1156	2,278	0,25	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/год	4	0,8	0,368	0,04	

17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,190	0,02	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	8,640	0,93	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	13,939	1,50	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	5	30	3,150	0,34	
	4 Содержание иных элементов общего имущества							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	74,22	1,4844	3,350	0,36	
	Автовышка	м /час	по необходимости	1	1	1,600	0,17	
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	2	2	1,475	0,16	
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	после сезона	1	1	29,299	3,16	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	8	8	2,627	0,28	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	4	4	0,300	0,03	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,636	0,72	
	6 Прочие услуги							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	773,2	9 278,4	42,866	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	1,996	0,22	
договор	Обслуживание внутрименового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	8,379	0,90	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	773,2	773,2	0,711	0,08	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	773,2	9 278,4	30,062	3,24	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	773,2	773,2	2,490	0,27	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	64,8	777,6	3,810	0,41	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,8	21,6	1,072	0,12	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					223,936		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	773,2				24,14	

Согласовано



Подпись


Анастасенко Алексей Николаевич

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 21
на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)


« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
07-014-01к	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2		5	0,5	2,811	0,30	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Ремонт системы холодного водоснабжения кв.№3,4,7,9,10	руб.		1	1	40,378	4,35	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				11,200	1,21	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					54,389		
	Всего с НДС					54,389		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	773,2				5,86	

Согласовано



Подпись



Фамилия Имя Отчество