

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №21
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

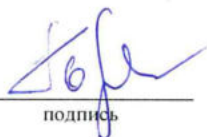
УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф.
« 15 » марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное содержание помещений общего пользования									
19-004-01	Влажная уборка стен	100 м2	1 раз в год	451,6	4,516	1,916	0,05	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
19-005-01	Влажная протирка дверей	100 м2	1 раз в год	21,8	0,218	0,133	0,00		
расчёт	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	298,1	465,036	135,779	3,37		
2 Уборка земельного участка									
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	3 354,3	40 251,6	55,547	1,38		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз в год	1	0,6	0,173	0,00		
Летняя уборка									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	72	5,616	1,837	0,05		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	949,9	22,7976	7,176	0,18		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза мес./12 раз	65,2	0,7824	0,458	0,01		
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	949,9	0,9499	3,427	0,09		
	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз в год	258,1	2,581	1,278	0,03		
	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз в год	258,1	0,2581	0,210	0,01		
Зимняя уборка									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./раз	72	3,6	2,063	0,05		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./раз	72	3,6	9,003	0,22		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./раз	72	3,6	26,408	0,66		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./раз	72	3,6	1,921	0,05		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	65,2	0,1304	0,333	0,01		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,021	1,05	0,788	0,02		
	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		4	6,136	0,15		
3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 269,27	2,5385	2,820	0,07		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 908,6	5,8172	4,971	0,12		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	975,8	4,879	9,579	0,24		

17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	975,8	1,9516	3,831	0,10	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,414	0,04		
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	20	0,02	0,039	0,00		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,183	0,00		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	112	336	29,340	0,73		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	56	168	47,394	1,18		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз год	12	72	7,310	0,18		
4 Содержание иных элементов общего имущества									
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	126,9	3,807	8,260	0,21		
	Автовышка	м /час	по необходимости	4	4	6,000	0,15		
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	470,1	4,701	7,921	0,20		
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,348	0,21		
5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	1 раз после сезона	1	1	94,427	2,35		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	30	30	9,473	0,24		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	12	12	0,866	0,02		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	9	9	14,358	0,36		
6 Прочие услуги									
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	3 354,3	40 251,6	185,962	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	24,657	0,61	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
договор	Диагностирование ВДГО	кв	по графику	56	56	26,320	0,65		
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	4,848	0,12	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	17,590	0,44		
договор	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	1 раз в 4 года	1	1	5,994	0,15		
расчет	Монтаж и наладка оборудования теплового узла	узел	после поверки	1	1	1,765	0,04		
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	3 354,3	3 354,3	2,952	0,07		
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		3	4,602	0,11		
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	200	2 400	10,056	0,25		
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	3 354,3	40 251,6	126,793	3,15		
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	3 354,3	3 354,3	10,231	0,25		ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	214,632	2 575,584	12,131	0,30		ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	5,962	71,544	3,486	0,09		
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						948,503			
Всего с НДС						948,503			
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	3 354,3				23,56		

«Согласовано»

подпись



Фамилия Имя Отчество

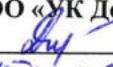
Торва Татьяна Николаевна

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №21
(Минимальный перечень)

Часть II


Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
«15» марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчёт	Устройство и оборудование контейнерной площадки	шт.	1	1	1	10,433	0,26	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
смета	Изготовление и установка снегового барьера	100 м		18	0,18	19,343	0,48	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
09-006-01	Ремонт цоколя Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		35	3,5	32,432	0,81	
07-014-01	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2		50	5	27,033	0,67	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				50,000	1,24	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					139,242		
	Всего с НДС					139,242		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	3 354,3				3,46	

«Согласовано»



подпись Фамилия Имя Отчество