

## Протокол № 1

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, пер. Школьный д. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования**

пгт. Водный

«06» марта 2020 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «28» февраля 2020 года в 11 ч. 30 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11 ч. 30 мин. «28» февраля 2020 г. до 17 час. 00 мин. «05» марта 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «05» марта 2020 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «06» марта 2020 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник квартиры № 9 в многоквартирном доме по пер. Школьный, д. 2 – Мазилова О.В.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, пер. Школьный, д. 2, собственники владеют 691,4 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие не менее  $\frac{2}{3}$  голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, пер. Школьный, д. 2, приняли участие собственники и их представители в количестве 23 человека, владеющие 624,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 90,4 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, счетной комиссии общего собрания.
2. Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и (или,) работ по капитальному ремонту
3. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ
4. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
5. О выборе места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по пер. Школьный пгт. Водный в г. Ухте и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

## Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	624,9 (100%)	0	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	624,9 (100%)	0	0	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
1.3.1. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	624,9 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
1.3.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	624,9 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»
1.3.3. Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»	624,9 (100%)	0	0	Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>2. Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и (или), работ по капитальному ремонту.</b>				
2.1. Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту				
2.1.1 Разработка проектной (сметной) документации в 2020 году	624,9 (100%)	0	0	Разработка проектной (сметной) документации в 2020 году
2.1.2 Полная замена кровельного материала на оцинкованный профлист, замена деревянных конструкций в соответствии с дефектной ведомостью, ремонт оголовков вентканалов, утепление чердачного перекрытия в 2021 году	624,9 (100%)	0	0	Полная замена кровельного материала на оцинкованный профлист, замена деревянных конструкций в соответствии с дефектной ведомостью, ремонт оголовков вентканалов, утепление чердачного перекрытия в 2021 году
<b>3. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ</b>				
3.1 Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не выше 2747206,80 рублей (два миллиона семьсот сорок семь тысяч двести шесть рублей 80 копеек)	624,9 (100%)	0	0	Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, не выше 2747206,80 рублей (два миллиона семьсот сорок семь тысяч двести шесть рублей 80 копеек)
<b>4. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты</b>				
4.1 Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по пер. Школьный пгт. Водный г. Ухты Республики Коми уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:				
4.1.1 Собственника квартиры № 9 – Мазилову Ольгу Валерьевну	624,9 (100%)	0	0	Собственника квартиры № 9 – Мазилову Ольгу Валерьевну
4.1.2 Собственника квартиры № 10 – Симоненко Игоря Павловича	624,9 (100%)	0	0	Собственника квартиры № 10 – Симоненко Игоря Павловича

**5. О выборе места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 2 по пер. Школьный пгт. Водный в г. Ухте и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Выбрать место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 5.1 Офис ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный ул. Торопова д. 4 А, 2 этаж.	581,3 (93,0%)	43,6 (7,0%)	0	Выбрать место хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: Офис ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный ул. Торопова д. 4 А, 2 этаж.
--	------------------	----------------	---	---

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 23 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ (В.Ф. Дик) 06.03.2020г.  
 (подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ (А.Е. Сысоева) 06.03.2020г.  
 (подпись) (дата)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ (А.Е. Созина) 06.03.20г.  
 (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (С.Ю Ширяева) 06.03.20г.  
 (подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ (М.А. Воронцова) 06.03.2020г.  
 (подпись) (дата)