

**Протокол № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 32, проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

пгт. Водный

«30» мая 2017 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» мая 2017 года в 12 ч. 00 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 12 ч. 00 мин. «20» мая 2017 г. до 17 час. 00 мин. «30» мая 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» мая 2017 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» мая 2017 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 2 – Цибермановская Элен Владимировна

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 32, собственники владеют 3744 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 32, приняли участие собственники и их представители в количестве 66 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 2636,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,4 % голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя и общего секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.

**Решения по вопросам повестки собрания:**

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
<b>1. Избрание председателя и секретаря общего собрания</b>				
Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	2574,6 (97,64%)	0	62,2 (2,36%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
Избрать секретарём общего собрания Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2574,6 (97,64%)	0	62,2 (2,36%)	Избрать секретарём общего собрания Воронцову Марину Анатольевну – представителя «УК Домсервис»
<b>2. Избрание счётной комиссии общего собрания</b>				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	2543,8 (96,47%)	0	93 (3,53%)	Избрать членом счетной комиссии Сысоеву Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2543,8 (96,47%)	0	93 (3,53%)	Избрать членом счетной комиссии Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»



2.3. Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»	2574,6 (97,64%)	0	62,2 (2,36%)	Избрать членом счетной комиссии Куклину Наталью Альбертовну – представителя ООО «УК Домсервис»
<b>3. О признании внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома №32 по ул. Гагарина пгт. Водный по инициативе собственника жилого помещения №23 Колотий Д.Г. – недействительным в связи с нарушением ЖК РФ.</b>				
3.1. Признать внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома №32 по ул. Гагарина пгт. Водный по инициативе собственника жилого помещения №23 Колотий Д.Г. – недействительным в связи с нарушением ЖК РФ.	2099,9 (79,64%)	0	536,9 (20,36%)	Признать внеочередное собрание собственников помещений многоквартирного дома №32 по ул. Гагарина пгт. Водный по инициативе собственника жилого помещения №23 Колотий Д.Г. – недействительным в связи с нарушением ЖК РФ.
<b>4. О расторжении действующего договора управления многоквартирным домом № 32 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта с ООО УК «Водный» с 24-00 часов 31.05.2017 г.</b>				
4.1. Расторгнуть договор управления многоквартирного дома №32 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта с ООО УК «Водный» с 24-00 часов 31.05.2017 г.	2109,83 (80,01%)	0	526,97 (19,99%)	Расторгнуть договор управления многоквартирного дома №32 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта с ООО УК «Водный» с 24-00 часов 31.05.2017 г.
<b>5. О выборе Управляющей организации для управления многоквартирным домом №32 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта.</b>				
5.1. Выбрать в качестве управляющей организацией для управления многоквартирным домом №32 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта ООО «УК Домсервис».	2167,83 (82,21%)	0	406,77 (15,43%)	Выбрать в качестве управляющей организацией для управления многоквартирным домом №32 по ул. Гагарина пгт. Водный г. Ухта ООО «УК Домсервис».
<b>6. Об утверждении существенных условий договора управления с ООО «Управляющая Компания Домсервис» с 00-00 часов 01.06.2017 г.</b>				
6.1. Утвердить состав и состояние общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом (далее – МКД);	2230,03 (84,57%)	0	20,67 (0,78%)	Утвердить состав и состояние общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, с отражением в нём технического состояния общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом (далее – МКД);
6.2. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>25,13</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц на период действия Договора (Приложение №3 часть I к Договору управления МКД);	1988,16 (97,52%)	0	50,57 (2,48%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>25,13</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц на период действия Договора (Приложение №3 часть I к Договору управления МКД);
6.3. Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>1,87</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД);	2230,03 (84,57%)	0	20,67 (0,78%)	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме <b>1,87</b> руб./м <sup>2</sup> в месяц на первый расчетно-плановый период (Приложение №3 часть II к Договору управления МКД);
6.5. Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п. 8.1 Договора управления.	2199,23 (83,41%)	0	51,47 (1,95%)	Утвердить порядок определения цены Договора управления и платы за жилое помещение в п. 8.1 Договора управления.
6.6. Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п. 8.4 Договора управления.	2137,03 (81,05%)	0	113,67 (4,31%)	Утвердить порядок внесения платы за содержание и ремонт общего имущества дома в п. 8.4 Договора управления.
6.7. Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе 11 Договора управления.	2167,83 (82,21%)	0	82,87 (3,14%)	Утвердить порядок осуществления контроля выполнения управляющей организацией обязательств по Договору управления в разделе 11 Договора управления.





Члены счетной комиссии:

А.Е. Сысоева (А.Е. Сысоева) 30.05.2017  
(подпись) (дата)

Н.Е. Маслова (Н.Е. Маслова) 30.05.2017  
(подпись) (дата)

Н.А. Куклина (Н.А. Куклина) 30.05.2017  
(подпись) (дата)

№ п/п	Наименование объектов учета	Средств	Средств	Средств
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...
26	...	...	...	...
27	...	...	...	...
28	...	...	...	...
29	...	...	...	...
30	...	...	...	...
31	...	...	...	...
32	...	...	...	...
33	...	...	...	...
34	...	...	...	...
35	...	...	...	...
36	...	...	...	...
37	...	...	...	...
38	...	...	...	...
39	...	...	...	...
40	...	...	...	...
41	...	...	...	...
42	...	...	...	...
43	...	...	...	...
44	...	...	...	...
45	...	...	...	...
46	...	...	...	...
47	...	...	...	...
48	...	...	...	...
49	...	...	...	...
50	...	...	...	...
51	...	...	...	...
52	...	...	...	...
53	...	...	...	...
54	...	...	...	...
55	...	...	...	...
56	...	...	...	...
57	...	...	...	...
58	...	...	...	...
59	...	...	...	...
60	...	...	...	...
61	...	...	...	...
62	...	...	...	...
63	...	...	...	...
64	...	...	...	...
65	...	...	...	...
66	...	...	...	...
67	...	...	...	...
68	...	...	...	...
69	...	...	...	...
70	...	...	...	...
71	...	...	...	...
72	...	...	...	...
73	...	...	...	...
74	...	...	...	...
75	...	...	...	...
76	...	...	...	...
77	...	...	...	...
78	...	...	...	...
79	...	...	...	...
80	...	...	...	...
81	...	...	...	...
82	...	...	...	...
83	...	...	...	...
84	...	...	...	...
85	...	...	...	...
86	...	...	...	...
87	...	...	...	...
88	...	...	...	...
89	...	...	...	...
90	...	...	...	...
91	...	...	...	...
92	...	...	...	...
93	...	...	...	...
94	...	...	...	...
95	...	...	...	...
96	...	...	...	...
97	...	...	...	...
98	...	...	...	...
99	...	...	...	...
100	...	...	...	...

Итого: ...  
30.05.2017  
...