

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по содержанию общего имущества в *Многоквартирном доме*  
по адресу ул. Ленина д. 7  
**(Минимальный перечень)**  
Часть I

Перечень по содержанию  
на период действия Договора управления с 01.05.2019г. по 30.04.2020г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_ ( Дик В.Ф )

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019г.

№ ТЭР	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Цена (руб)	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	
<b>2 Уборка земельного участка</b>									
22-003-01	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории без покрытия 1 класса	1000 м2	1 р/мес.	35	0,21	0,156	0,06	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	1 р/мес.	35	0,21	1,540	0,58		
<b>3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>									
17-001-03 д	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	358,56	0,7171	0,691	0,26		
17-006-002 д	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	3 р/год	265,6	0,7968	1,344	0,50		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	8	24	2,096	0,78		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3р/год	4	12	3,385	1,27		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз	4	24	2,437			
<b>4 Содержание иных элементов общего имущества</b>									
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	35,86	0,3586	0,778	0,29		
<b>5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>									
	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	после сезона	1	1	9,208			
13-025-02 д	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	8	8	2,171			
<b>6 Прочие услуги</b>									
	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	222,8	2 673,6	12,352	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	0,933	0,35	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	222,8	2 673,6	8,422	3,15	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	222,8	222,8	0,680	0,25	ЖК РФ	
	<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>					46,192			
	<b>Всего с НДС</b>					46,192			
	<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>	<b>м2</b>	<b>222,8</b>				<b>17,28</b>		

Согласовано \_\_\_\_\_

Подпись

Фамилия Имя Отчество

Часть II

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**работ и услуг по текущему ремонту общего имущества**  
**в многоквартирном доме по адресу ул. Ленина д. 7**  
**(Минимальный перечень)**

Часть II

Перечень по текущему ремонту  
на период действия Договора управления с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_ (Дик В.Ф.)  
« 15 » марта 2019 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Устройство и оборудование контейнерной площадки	руб.	1 раз	1	1	2,300	0,86	Постановление администрации МОГО «Ухта» от 28.07.2017г. №2791
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные затраты	руб.				3,000	1,12	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	222,8				1,98	

«Согласовано» \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_   
Фамилия Имя Отчество