

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу *ул. Ленина д. 26*
(*Минимальный перечень*)

Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« 10 » марта 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	2 Уборка земельного участка							
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	635,6	7 627,2	11,212	1,47	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,090	0,01	
	Летняя уборка							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед	10	0,78	0,265	0,03	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	560	13,44	4,400	0,58	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес	46,4	0,5568	0,339	0,04	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 р/год май	560	0,56	2,101	0,28	
	Зимняя уборка							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед.	10	0,78	0,465	0,06	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	10	0,5	1,300	0,17	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 р/мес.	10	0,24	1,831	0,24	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	апрель	46,4	0,0464	0,123	0,02	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед.	10	0,5	0,277	0,04	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	2 р/нед.	0,022	1,1	0,825	0,11	
	3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	620,73	1,2415	1,434	0,19	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	725,2	1,4504	1,289	0,17	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	459,8	2,299	4,694	0,62	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	459,8	0,9196	1,878	0,25	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/год	4	0,8	0,368	0,05	

17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,190	0,02	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	8,640	1,13		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	13,939	1,83		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	6	36	3,780	0,50		
4 Содержание иных элементов общего имущества									
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	62,73	1,2546	2,831	0,37		
	Автовышка	м /час	по необходимости	1	1	1,600	0,21		
05-008-06 к	Смена дверных приборов: пружины	1 прибор	по необходимости	2	2	1,475	0,19		
5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации									
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	после сезона	1	1	25,652	3,36		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	3	3	0,985	0,13		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	при запуске СО	2	2	0,150	0,02		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-август	4	4	6,636	0,87		
6 Прочие услуги									
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	635,6	7 627,2	35,238	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	1,996	0,26		
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	9,295	1,22	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	635,6	1 271,2	1,170	0,15	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	635,6	635,6	2,059	0,27		
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	635,6	7 627,2	24,560	3,22	ЖК РФ	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	38,952	467,424	2,290	0,30	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,082	12,984	0,644	0,08		
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						176,021			
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	635,6				23,08		

Согласовано


Подпись

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 26
на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)

« 10 » марта 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
07-014-01к	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2		10	1	5,623	0,74	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				20,000	2,62	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					25,623		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	635,6				3,36	

Согласовано


Подпись


Фамилия Имя Отчество