

ты в сумме 23,20 руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)				руб./м ² в месяц на период действия Договора с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,51 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)	479,0 (74,6%)	163,0 (25,4%)	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,51 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,39 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)	479,0 (74,6%)	55,2 (8,6%)	107,8 (16,8%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,39 руб./м ² в месяц на период с 01.05.2019 г. по 30.04.2020 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)

4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома № 21 по ул. Ленина,

пгт. Водный г. Ухта.

4.1. Установить срок полномочий Совета МКД – до выбора нового состава Совета многоквартирного дома.	642,0 (100%)	0	0	Установить срок полномочий Совета МКД – до выбора нового состава Совета многоквартирного дома.
4.2. Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – три собственника помещений.	642,0 (100%)	0	0	Установить количественный состав Совета многоквартирного дома – три собственника помещений.

4.3. Избрать в Совет МКД № 21 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта следующих собственников помещений:

4.3.1. Заволожина Светлана Александровна (собственник помещения № 4)	642,0 (100%)	0	0	решение принято
4.3.2. Голуб Валентина Венедиктовна (собственник помещения № 12)	586,8 (91,4%)	0	55,2 (8,6%)	решение принято
4.3.3. Панасенко Алексей Николаевич (собственник помещения № 13)	586,8 (91,4%)	0	55,2 (8,6%)	решение принято
4.4. Избрать председателем Совета МКД № 21 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта: Заволожину Светлану Александровну (собственник помещения № 4)	642,0 (100%)	0	0	Избрать председателем Совета МКД № 21 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта: Заволожину Светлану Александровну (собственник помещения № 4)

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, полученных бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Дик (подпись) В.Ф. Дик (В.Ф. Дик) 10.04.2019 (дата)

Секретарь общего собрания

Маслова (подпись) Н.Е. Маслова (Н.Е. Маслова) 10.04.2019 (дата)

Члены счетной комиссии:

Сысоева (подпись) А.Е. Сысоева (А.Е. Сысоева) 10.04.2019 (дата)

Воронцова (подпись) М.А. Воронцова (М.А. Воронцова) 10.04.2019 (дата)

Созина (подпись) А.Е. Созина (А.Е. Созина) 10.04.2019 (дата)

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Ленина, д. 21, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«08» апреля 2019 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А
 Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» марта 2019 года в 14 ч. 40 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14 ч. 40 мин. «20» марта 2019 г. до 17 час. 00 мин. «08» апреля 2019 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «08» апреля 2019 г. в 17 час. 00 мин. Дата и место подсчета голосов «08» апреля 2019 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578 На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Ленина, д. 21, собственники владеют 773,2 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Ленина, д. 21, приняли участие собственники и их представители в количестве 12 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 642,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,0 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существующих условий договора управления.
4. Об изменении и утверждении нового состава Совета многоквартирного дома № 21 по ул. Ленина, пгт. Водный, г. Ухта.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»	642,0 (100%)	0	0	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителем ООО «УК Домсервис»	642,0 (100%)	0	0	Избрать секретарём общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Сысову Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»	586,8 (91,4%)	0	55,2 (8,6%)	Избрать членом счетной комиссии Сысову Антонину Евгеньевну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителем ООО «УК Домсервис»	586,8 (91,4%)	0	55,2 (8,6%)	Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителем ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Союзину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	586,8 (91,4%)	0	55,2 (8,6%)	Избрать членом счетной комиссии Союзину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существующих условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы	586,8 (91,4%)	55,2 (8,6%)	0	Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 21 по ул. Ленина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 23,20