

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**услуг и работ содержанию**  
**общего имущества в Многоквартирном доме**  
**по адресу ул. Гагарина д. 33**  
**(Минимальный перечень)**  
**Часть I**

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.09.2020 г. по 31.08.2021г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_ ( Дик В.Ф )

« 14 » августа 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	<b>1 Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
	<b>Уборка лестничных клеток</b>							
расчет	Уборка лестничных клеток	руб.	по графику	341,5	4 098	107,846	3,77	
	<b>2 Уборка земельного участка</b>							
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	2 382,8	28 593,6	42,033	1,47	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	1 р/мес, 6 раз	1	0,6	0,179	0,01	
	<b>Летняя уборка</b>							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	92	7,176	2,441	0,09	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	506	12,144	3,975	0,14	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./ 12 раз	112,8	1,3536	0,824	0,03	
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	летний период	506	5,06	2,576	0,09	
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	летний период	506	0,506	0,471	0,02	
	<b>Зимняя уборка</b>							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	163	8,15	4,857	0,17	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	163	8,15	21,198	0,74	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	92	4,6	35,093	1,23	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	163	8,15	4,523	0,16	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0183	0,915	0,686	0,02	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	5,988	0,21	
	<b>3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	1 028,84	2,0577	2,377	0,08	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 342	4,684	4,163	0,15	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 524,2	7,621	15,560	0,54	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 524,2	3,0484	6,224	0,22	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,838	0,06	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290  
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"



17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	1 раз в год	762,1	0,7621	1,556	0,05	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,190	0,01	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	80	240	21,600	0,76	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	8	48	5,040	0,18	
<b>4 Содержание иных элементов общего имущества</b>								
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	102,8	2,056	4,639	0,16	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
	Автовышка	м /час		3	3	4,800	0,17	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	15	15	4,926	0,17	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	15	15	4,926	0,17	
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,612	0,30	
<b>5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз после сезона	1	1	76,279	2,67	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Промывка системы горячего водоснабжения	руб.	1 раз в год	1	1	5,655	0,20	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь - июль	10	10	16,591	0,58	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	4	4	0,300	0,01	
<b>6 Прочие услуги</b>								
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 382,8	28 593,6	132,102	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	13,652	0,48	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	200	2 400	10,080	0,35	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	1 раз в мес./10 раз	1	10	18,290	0,64	
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,100	0,18	
договор	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,004	0,04	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 382,8	7 148,4	6,577	0,23	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	1,996	0,07	
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 382,8	28 593,6	92,643	3,24	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 382,8	2 382,8	7,673	0,27	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	232,92	2 795,04	13,696	0,48	Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	6,47	77,64	3,954	0,14	
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	6,47	77,64	3,954	0,14	
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	0,4723	5,6676	10,214	0,36	
<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>						738,900		
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>		м2	2 382,8				<b>25,84</b>	

Согласовано

  
Подпись

  
Фамилия Имя Отчество


« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

## Часть II

### Перечень текущего ремонта общего имущества в Многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина д. 33

на период действия Договора управления с 01.09.2020г. по 31.08.2021г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 ( Дик В.Ф. )  
« 14 » августа 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
<b>ремонт кровли</b>								
07-014-01к	Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2		30	3	16,869	0,59	ПП РФ от 13.08.2006г №491
07-006-03	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов	10 м.		5	0,5	3,147	0,11	
07-007-08	Смена обделок из листовой стали, примыканий к: вытяжным трубам	10 м.		4	0,4	1,625	0,06	
<b>Ремонт цоколя фасада</b>								
09-004-02	Ремонт штукатурки по камню и бетону цементно-известковым раствором: вертикальных длиной до 5 м	10 м2		20	2	68,175	2,38	ПП РФ от 03.04.2013г. № 290
смета	Устройство отмостки	10 м2		10	1	18,883	0,66	
<b>Резерв средств на непредвиденные расходы</b>								
	Непредвиденные расходы	руб				20,000	0,70	
<b>ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта</b>						128,699		
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта</b>								
		м2	2 382,8				4,50	

Согласовано \_\_\_\_\_

Подпись

\_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.



Часть II

Перечень текущего ремонта  
общего имущества в Многоквартирном доме  
по адресу ул. Гагарина д. 33

на период действия Договора управления с 01.09.2020г. по 31.08.2021г.

УТВЕРЖДЕНО  
 Протокол общего собрания  
 Собственников помещений  
 От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО «УК Домсервис»  
 \_\_\_\_\_ ( Дик В.Ф )

« \_\_\_\_ » августа 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
07-014-01к	<b>Ремонт кровли</b> Ремонт отдельных мест покрытия из асбоцементных листов: обыкновенного профиля	10 м2		30	3	16,869	0,59	ПП РФ от 13.08.2006г №491
07-006-03	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов: карнизных свесов	10 м.		5	0,5	3,147	0,11	
07-007-08	Смена обделок из листовой стали, примыканий к: вытяжным трубам	10 м.		4	0,4	1,625	0,06	
09-004-02	<b>Ремонт цоколя фасада</b> Ремонт штукатурки тяг и карнизов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: вертикальных длиной до 5 м	10 м2		20	2	68,175	2,38	
10-017-08	<b>Окраска газонного ограждения</b> Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград художественных с рельефом за 2 раза	10 м2		27,5	2,75	12,955	0,45	—
	<b>Резерв средств на непредвиденные расходы</b>							ПП РФ от 03.04.2013г. № 290
	Непредвиденные расходы	руб				16,000	0,56	
	<b>ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта</b>					118,771		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 382,8				4,15	

Согласовано

*Юлия*  
 Подпись

*Обишуква Тамара Вас*  
 Фамилия Имя Отчество

« \_\_\_\_ » 2020 г.

1. Ремонт окна в IV подъезде на 4-ом этаже.
2. Ремонт стеновой проводимости.