

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 24, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«28» апреля 2018 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А
 Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2018 года в 15 ч. 15 мин в офисе ООО «УК Домсервис» по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 15 мин. «10» апреля 2018 г. до 17 час. 00 мин. «28» апреля 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» апреля 2018 г. в 17 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «28» апреля 2018 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО УК Домсервис» в лице и.о. генерального директора Н.Е. Масловой.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 24, собственники владеют 2040,8 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 24, приняли участие собственники и их представители в количестве 32 человека (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 1325,68 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,96% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки собрания:

| Редакция принимаемого решения | Принятое решение | | Принято решение |
|---|---------------------|---------------------------|---|
| | за | против воздерж ался | |
| 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания | | | |
| 1.1.1. Избрать председателем общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – и.о. генерального директора ООО «УК Домсервис» | 1325,68 (100%) | 0 0 | Избрать председателем общего собрания Маслову Наталью Евгеньевну – и.о. генерального директора ООО «УК Домсервис» |
| 1.2.1. Избрать секретарём общего собрания Сысову Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис» | 1325,68 (100%) | 0 0 | Избрать секретарём общего собрания Сысову Антонину Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис» |
| 2. Избрание счётной комиссии общего собрания | | | |
| 2.1. Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталью Ивановну – представителя ООО «УК Домсервис» | 1325,68 (100%) | 0 0 | Избрать членом счетной комиссии Облизину Наталью Ивановну – представителя ООО «УК Домсервис» |
| 2.2. Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис» | 1325,68 (100%) | 0 0 | Избрать членом счетной комиссии Воронцову Марину Анатольевну – представителя ООО «УК Домсервис» |
| 2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис» | 1325,68 (100%) | 0 0 | Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис» |
| 3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления | | | |
| 3.1. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции. | 1207,98 (91,12%) | 54,60 (4,12%) | 63,10 (4,76%) |
| Утвердить изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.05.2015 г.) и утвердить его в новой редакции. | | | |

| | | | | |
|---|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|---|
| <p>3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 24 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 27,03 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)</p> | <p>1183,88 (89,30%)</p> | <p>100,00 (7,54%)</p> | <p>41,80 (3,15%)</p> | <p>Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 24 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 27,03 руб./м² в месяц на период действия Договора с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.05.2015 г.)</p> |
| <p>3.3. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,29 руб./м² в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)</p> | <p>1141,28 (86,09%)</p> | <p>142,60 (10,76%)</p> | <p>41,80 (3,15%)</p> | <p>Утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 3,29 руб./м² в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.05.2015 г.)</p> |
| <p>3.4. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24 по ул. Гагарина пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 2,65 руб./м² в месяц на период с 01.05.2018 г. по 30.04.2019 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.05.2015 г.)</p> | <p>346,50 (26,14%)</p> | <p>937,38 (70,71%)</p> | <p>41,80 (3,15%)</p> | <p>Решение не принято</p> |

4. Порядок расчетов за коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома.

| | | | | |
|--|----------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <p>4.1. Оплату за коммунальный ресурс – электроэнергию, используемую на содержание общего имущества собственников многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета электроэнергии.</p> | <p>257,87 (19,45%)</p> | <p>734,62 (55,41%)</p> | <p>333,20 25,13%</p> | <p>Решение не принято</p> |
| <p>4.2. Оплату за коммунальный ресурс – холодное водоснабжение, используемое на содержание общего имущества собственников многоквартирного дома, собственниками и пользователями помещений производить согласно показаниям общедомового прибора учета холодного водоснабжения.</p> | <p>257,87 (19,45%)</p> | <p>734,62 (55,41%)</p> | <p>333,20 (25,13%)</p> | <p>Решение не принято</p> |

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 32 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

Л.А. Маслова (Л.Е. Маслова) 28.04.2018

Секретарь общего собрания

А.Е. Сысоева (А.Е. Сысоева) 28.04.2018

Члены счетной комиссии:

Н.И. Облизина (Н.И. Облизина) 28.04.2018

М.А. Воронцова (М.А. Воронцова) 28.04.2018

А.Е. Созиная (А.Е. Созиная) 28.04.2018