

**А К Т**  
осеннего осмотра

«15» сентября 2019г.

**ООО «УК Домсервис»**

Адрес \_\_\_\_\_ **пгт.Водный, Ленина, д.16**

**Общие сведения по зданию**

Год постройки	1954г.	% износа	40% на 26.12.1997г.
Материал стен	кирпич	Кол-во этажей	два
Наличие подвалов		Кол-во квартир	12
Степень благоустройства	благоустроенный		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальник ПО А.Е. Сысоева, техник С.Ю. Ширяева, мастер по КОиРЗ А.В. Тихомирова, мастера СТУ Г.А. Бажуков, и.о.мастера электрохозяйства М.В. Махнев, мастера по благоустройству И.В. Чередник.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	бетонный, неравномерная осадка		
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные.		
Перегородки	дощатые, трещины		
Перекрытия:			
а) чердачные	Деревянное утепленное, неровности потолков, трещины		
б) межэтажные	Деревянное утепленное, неровности потолков, трещины		
Крыша (кровля)	Шиферная, состояние удовлетворительное		
Год последнего ремонта		площадь ремонта	№ квартир
Проемы:			
а) оконные	деревянные, разохлись, трещины		
б) дверные (в подъезд)	Две филенчатые, разохлись.		
на чердак	Люк деревянный, состояние удовлетворительное		
на кровлю	Слуховое окно, требуется ремонт		
Балконы	4, состояние удовлетворительное.		
Крыльца	Деревянное в удовлетворительном состоянии.		
Входные площадки	Уплотненный грунт		
Отделочные работы:			
наружная отделка:			
стены	Кирпичная кладка, небольшие трещины (волосяные)		
цоколя	кирпичный, состояние удовлетворительное.		
Требуется ремонт.			
год последнего ремонта	Кап. ремонт	год планируемого ремонта	
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)			
год последнего ремонта	2012г.	год планируемого ремонта	
<b>Инженерное оборудование</b>			

<b>Отопление:</b>			
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)			
Ø44-182,52; Ø-15-20 – 174,0м			
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)		-4шт	
Вентиль	-60шт.		
Теплоизоляция	Утеплена, стекловата, сетка, оштукатурена асбестоцементным раствором.		
<b>Холодное водоснабжение:</b>			
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, протяженность)			
Ø15-20мм – 50 м			
Ø50мм – 110м			
Задвижки			
Вентиль – 6шт.			
Краны – 8шт.			
<b>Сети канализации:</b>			
Ø100мм – 90м состояние удовлетворительное			
Вентиляции	24, норма		
Дымоходы	12, норма		
Оголовки (кол-во, состояние)	шесть, кирпичные, разрушение кирпича		
<b>Электроснабжение:</b>			
<b>Подъездное освещение:</b>			
Исправность и наличие выключателей		норма	
Исправность и наличие патронов		норма	
Проверка закрепления распределительных коробок			
Проверка отсутствия оголенных проводов		норма	
<b>Внешнее благоустройство:</b>			
<b>Контейнерная площадка б/н</b> ул. Ленина, д. 18		- ж/б основание, ограждение из металлического, профилированного листа.	
<b>Отмостка</b>	Состояние удовлетворительное		
<b>Хозяйственные площадки</b>		-	
<b>Пешеходные дорожки:</b>			
Асфальтирование тротуаров		Уплотненный грунт	
<b>Дворовой проезд:</b>		Уплотненный грунт	
Асфальтирование проездов			
Заключение комиссии:		Дом готов к эксплуатации в зимний период.	
<b>Члены комиссии:</b>			
Начальник ПО	<i>Сисоева</i>	А.Е. Сысоева	
Техник	<i>Ширяева</i>	С.Ю. Ширяева	
Мастер КОиРЗ	<i>Тихомирова</i>	А.В. Тихомирова	
Мастера СТУ	<i>Бажуков</i>	Г.А. Бажуков	
Мастер по благоустройству	<i>Чередник</i>	И.В. Чередник	
И.о.мастера электрохозяйства	<i>Махнев</i>	М.В. Махнев	