

Протокол № 1

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ухта, пгт. Водный, ул. Ухтинская, д. 10, проводимого в форме очно-заочного голосования

пгт. Водный

«01» мая 2021 г.

Место проведения: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «22» апреля 2021 года в 14 ч. 30 мин по адресу: пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4а, холл 2 этажа. Заочная часть собрания состоялась в период с 14 ч. 30 мин. «22» апреля 2021 г. до 12 час. 00 мин. «30» апреля 2021 г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» апреля 2021 г. в 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «01» мая 2021 г., пгт. Водный, ул. Торопова, д. 4А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Домсервис» ОГРН 1131102000578

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу пгт. Водный, ул. Ухтинская, д. 10, собственники владеют **2398,6** кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пгт. Водный, ул. Ухтинская, д. 10, приняли участие собственники и их представители в количестве 73 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие **2340,5** кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **97,6 %** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления.
4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.
5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

Решения по вопросам повестки собрания:

Редакция принимаемого решения	Принятое решение			Принято решение
	за	против	воздержался	
1. Избрание председателя и секретаря общего собрания				
1.1.1 Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерально-го директора ООО «УК Домсервис»	2201,2 (94,0%)	0	139,3 (6,0%)	Избрать председателем общего собрания Дик Веру Федоровну – генерального директора ООО «УК Домсервис»
1.2.1 Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»	2201,2 (94,0%)	0	139,3 (6,0%)	Избрать секретарём общего собрания Сысоеву Антонину Евгеньевну– представителя ООО «УК Домсервис»
2. Избрание счётной комиссии общего собрания				
2.1. Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»	2201,2 (94,0%)	0	139,3 (6,0%)	Избрать членом счетной комиссии Путимцеву Юлию Викторовну - представителя ООО «УК Домсервис»
2.2. Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2201,2 (94,0%)	0	139,3 (6,0%)	Избрать членом счетной комиссии Ширяеву Светлану Юрьевну – представителя ООО «УК Домсервис»
2.3. Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»	2201,2 (94,0%)	0	139,3 (6,0%)	Избрать членом счетной комиссии Созину Анастасию Евгеньевну – представителя ООО «УК Домсервис»
3. Об изменении и утверждении существенных условий договора управления				
3.1. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Ухтинская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 27,65 руб./м2 в месяц на период действия Договора с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.07.2017 г.)	2067,35 (88,3%)	72,85 (3,1%)	200,3 (8,6%)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Ухтинская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 27,65 руб./м2 в месяц на период действия Договора с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. (Приложение №3 часть I к Договору управления от 01.07.2017 г.)

3.2. Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Ухтинская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,86 руб./м2 в месяц на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.07.2017 г.)	2067,35 (88,3%)	72,85 (3,1%)	200,3 (8,6%)	Изменить и утвердить Минимальный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Ухтинская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 4,86 руб./м2 в месяц на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. (Приложение №3 часть II к Договору управления от 01.07.2017 г.)
3.3. Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Ухтинская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,05 руб./м2 в месяц на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.07.2017 г.)	2067,35 (88,3%)	72,85 (3,1%)	200,3 (8,6%)	Утвердить Дополнительный Перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10 по ул. Ухтинская пгт. Водный и соответствующий ему размер платы в сумме 5,05 руб./м2 в месяц на период с 01.07.2021 г. по 30.06.2022 г. (Приложение № 4 к Договору управления от 01.07.2017 г.)
3.4. Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.07.2017 г.) и утвердить его в новой редакции.	1704,85 (72,8%)	72,85 (3,1%)	562,8 (24,1%)	Внести изменения в состав общего имущества (Приложение № 2 к Договору управления от 01.07.2017 г.) и утвердить его в новой редакции.

4. О порядке распределения и оплаты за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества.

4.1. Распределить объем коммунальных услуг в целях использования и содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми (при наличии) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (при наличии) помещения в многоквартирном доме № 10 по ул. Ухтинская пгт. Водный.	1704,85 (72,8%)	377,85 (16,2%)	257,8 (11,0%)	Распределить объем коммунальных услуг в целях использования и содержания общего имущества, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми (при наличии) помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого (при наличии) помещения в многоквартирном доме № 10 по ул. Ухтинская пгт. Водный.
--	--------------------	-------------------	------------------	---

5. О предоставлении коммунальных ресурсов.

5.1. Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).	2124,85 (90,8%)	15,35 (0,65%)	200,3 (8,55%)	Сохранить действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги (тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение, водоотведение, электрическую энергию, газоснабжение).
5.2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.	2124,85 (90,8%)	15,35 (0,65%)	200,3 (8,55%)	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с Региональным оператором по обращению с ТКО.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, получивших бланки бюллетеней для голосования на 1 л., в 1 экз.
- 4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 73 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) (В.Ф. Дик) _____ (дата) 01.05.2021

Секретарь общего собрания _____ (подпись) (А.Е. Сысоева) _____ (дата) 01.05.2021

Члены счетной комиссии:

_____ (подпись) (Ю.В. Путимцева) _____ (дата) 01.05.2021

_____ (подпись) (С.Ю. Ширяева) _____ (дата) 01.05.2021

_____ (подпись) (А.Е. Созина) _____ (дата) 01.05.2021