

А К Т
весеннего осмотра

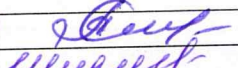
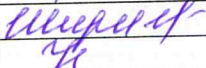

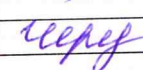
«04» июня 2020г.

ООО « УК Домсервис»

Адрес: пгт.Водный, ул. Первомайская, д. 7

Общие сведения по зданию

Год постройки	1964г.	% износа	54% на 10.02.2003г.
Материал стен	Брус, кирпич	Кол-во этажей	два
Наличие подвалов	нет	Кол-во квартир	8
Степень благоустройства	не благоустроенный		
Комиссия в составе:	ООО « УК Домсервис» начальник ПО Сысоева А.Е., техник Ширяева С.Ю., мастер КОиРЗ Тихомирова А.В., мастер СТУ Бажуков Г.А., мастер по благоустройству Чередник И.В.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	Деревянные стулья, неравномерная осадка		
Наружные и внутренние капитальные стены	Бревенчатые, искривление горизонтальных линий.		
Перегородки	деревянные, трещины, неровности .		
Прямки	-		
Перекрытия:			
а) чердачные	деревянное, утепленное; балки прогнили, осели.		
б) межэтажные	-		
Крыша (кровля)	шифер, повреждение; стропила старые, трещины.		
Проемы:			
а) оконные	двойные, переплеты разошлись		
б) дверные (в подъезд)	филенчатые, состояние удовлетворительное; требуется ремонт штукатурки откосов (подъезд №2)		
на чердак	Приставная лестница		
на кровлю	Приставная лестница		
Крыльца	Деревянное, состояние удовлетворительное.		
Входные площадки	Уплотненный грунт		
Отделочные работы:			
наружная отделка:			
стены	Кирпичная кладка, требуется ремонт (подъезд №2)		
цоколя	Кирпичный, состояние удовлетворительное.		
Трещины.			
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)			
Инженерное оборудование			

Отопление:			
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)			
Ø 20-32- 210 м состояние удовлетворительное			
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)			
Вентиль	5шт. состояние удовлетворительное		
Краны	13 шт. состояние удовлетворительное		
Холодное водоснабжение:			
Трубопроводы (наличие дефектов, диаметр подачи, обратки, протяженность)			
Ø 20мм-5м	состояние удовлетворительное.		
Задвижки (диаметр, материал, требуется ремонт (ревизия, замена)			
Задвижки 1шт.	состояние удовлетворительное.		
Вентиль 1шт	состояние удовлетворительное		
Теплоизоляция	дарнит		
Вентиляция	5, норма		
Оголовки (кол-во, состояние)	деревянные, состояние удовлетворительное.		
Электроснабжение:			
Сборка «Заход/Выход»:			
Исправность запорных устройств	исправно		
Надежность крепления	надежно		
Подъездное освещение:			
Исправность и наличие выключателей	норма		
Внешнее благоустройство:			
Отмостка	Требуется ремонт.		
Хозяйственные площадки	-		
Контейнерная площадка Первомайская, д.7	ж/б основание – состояние удовлетворительное, ограждение - оцинкованный, профилированный, металлический лист – требуется ремонт.		
Пешеходные дорожки:			
Асфальтирование тротуаров	уплотненный грунт		
Дворовой проезд:			
Асфальтирование проездов	уплотненный грунт		
Заключение комиссии:	Выполнить работы в весенне - летний период, согласно перечню работ.		
Члены комиссии:			
	Начальник ПО	А.Е. Сысоева	
	Техник	С.Ю.Ширяева	
	мастера КОиРЗ	А.В. Тихомирова	
	Мастер СТУ	Г.А. Бажуков	
	Мастер по благоустройству	И.В. Чередник	