

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №24
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф.
« 01 » *марта* 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
Часть 1 Перечень по содержанию								
1 Санитарное обслуживание								
расчет	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	166,3	259,428	84,823	3,46	
расчет	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	2 040,8	24 489,6	39,183	1,60	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,093	0,00	
1-1 Придомовая Лето								
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза внед./78 раз	129,6	10,1088	3,576	0,15	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	1 139,3	27,3432	9,309	0,38	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	82,5	0,99	0,627	0,03	
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	1 139,3	1,1393	4,445	0,18	
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	743,2	7,432	4,207	0,17	
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	743,2	0,7432	0,732	0,03	
1-2 Придомовая Зима								
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	129,6	6,48	4,016	0,16	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	129,6	6,48	17,528	0,72	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	124,6	6,23	49,430	2,02	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	124,6	6,23	3,596	0,15	
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	по необходимости	0,021	1,05	0,788	0,03	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	82,5	0,165	0,456	0,02	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	96,36	1,9272	4,523	0,18	
договор	Автовышка	м /час		2	4	6,400	0,26	
2 Осмотры								
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	963,63	1,9273	2,316	0,09	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 626	3,252	3,006	0,12	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	728,8	3,644	7,738	0,32	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	728,8	1,4576	3,095	0,13	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,529	0,06	
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	2 раза в год	15	0,03	0,064	0,00	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,197	0,01	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
3 Обслуживание инженерных сетей									
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	после сезона 1 раз	1	1	68,902	2,81		
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	26,2	0,262	0,491	0,02		
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	2	4,534	0,19		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	20	20	6,831	0,28		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	8	8	0,624	0,03		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	6,902	0,28		
4 Особые и специализированные работы									
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 040,8	24 489,6	115,101	4,70		ПП РФ от 03.04.2013г. №290
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	31,501	1,29	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,448	0,22	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,069	0,08		
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 040,8	2 040,8	2,020	0,08		
расчет	Механизованная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	6,207	0,25		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	92	276	27,324	1,12		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	46	138	44,160	1,80		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	6,210	0,25		
5 Услуги по управлению									
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 040,8	24 489,6	80,081	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 040,8	2 040,8	6,816	0,28	ЖК РФ	
норматив	Электрoэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	119,736	1 436,832	7,256	0,30	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	3,326	39,912	2,172	0,09		
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						676,325			
Всего с НДС						676,325			
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	2 040,8				27,62		

«Согласовано»

Ширерев
подпись

Ширерев Светлана Юрьевна
Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №24
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)
«01» марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Устройство металлического козырька над дверью	шт		1	1	52,155	2,13	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				15,000	0,61	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					67,155		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 040,8				2,74	

«Согласовано»

Ширяев
подпись

Ширяева Светлана Юрьевна
Фамилия Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №24

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2021г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
Дик В.Ф. (Дик В.Ф.)
«01» марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Ремонт системы холодного водоснабжения	руб.		1	1	107,111	4,37	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	ИТОГО					107,111		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						4,37	

«Согласовано»

Шуряев
подпись

Шуряева Светлана Юрьевна
Фамилия Имя Отчество