


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. Ленина д. 25
(*Минимальный перечень*)

Часть I

Перечень по содержанию
на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)

« 09 » марта 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное обслуживание									
расчёт	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	769	9 228	14,765	1,60	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,093	0,01		
1-1 Придомовая Лето									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 р/нед.	35,4	2,7612	0,977	0,11		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 р/мес.	500	12	4,085	0,44		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 р/мес.	50,5	0,606	0,384	0,04		
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 р/год май	500	0,5	1,951	0,21		
1-2 Придомовая Зима									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	3 р/нед.	86,4	6,7392	4,177	0,45		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 р/нед.	86,4	4,32	11,686	1,27		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	4 р/мес.	35,4	0,8496	6,741	0,73		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	85,4	0,1708	0,472	0,05		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 р/нед.	76	3,8	2,193	0,24		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0152	0,76	0,570	0,06		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	74,23	1,4846	3,484	0,38		
	Автовышка	м /час		1	1	1,600	0,17		
2 Осмотры									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 р/год	742,23	1,4845	1,784	0,19		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 р/год	725,5	1,451	1,341	0,15		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 р/год	549,8	2,749	5,837	0,63		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 р/год	549,8	1,0996	2,335	0,25		

17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 р/год	4	0,8	0,382	0,04	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 р/год	1	0,2	0,197	0,02	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчёт	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	по необходимости	1	1	30,936	3,35	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	4	4	1,366	0,15	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	по необходимости	2	2	0,156	0,02	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	май-июль	4	4	6,902	0,75	
	4 Особые и специализированные работы							
расчёт	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	769	9 228	43,372	4,70	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	1	1	2,069	0,22	
расчёт	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		1	2,069	0,22	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 р/год	32	96	9,504	1,03	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 р/год	16	48	15,360	1,66	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 р/год ноябрь-апрель	6	36	4,140	0,45	
расчёт	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	769	769	0,761	0,08	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	10,101	1,09	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
	5 Услуги по управлению							
расчёт	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	769	9 228	30,176	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчёт	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 р/год	769	769	2,568	0,28	ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	65,59	787,08	3,975	0,43	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	1,822	21,864	1,190	0,13	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						229,699	
	Всего с НДС						229,699	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	769				24,89	

Согласовано

Подпись


Разумнова Екатерина Владимировна

Фамилия Имя Отчество

Часть II

Перечень текущего ремонта
общего имущества в Многоквартирном доме
по адресу ул. Ленина д. 25
на период с 01.05.2021 г. по 30.04.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)

« 09 » марта 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 2 Перечень текущего ремонта							
15-024-02	Ремонт групповых щитков со сменой автоматов	1 шт.		4	4	13,146	1,42	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				15,000	1,63	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					28,146		
	Всего с НДС					28,146		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	769				3,05	

Согласовано



Подпись



Фамилия Имя Отчество