

Приложение № 2  
к договору № 54 мкд  
от «01» мая 2015 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
В. Ф. Дик

**АКТ**  
**о состоянии общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

Адрес многоквартирного дома	г. Ухта, пгт. Водный, ул. Гагарина, д. 31
Кадастровый номер многоквартирного дома	11:20:0801001:856
Серия, тип постройки	
Год постройки	1988
Степень износа по данным государственного технического учета, %	10
Степень фактического износа, %	10
Год последнего капитального ремонта	-
Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	-
Количество этажей	5
Наличие подвала	Имеется
Наличие цокольного этажа	-
Наличие мансарды	-
Наличие мезонина	-
Количество квартир	64
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	-
Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	-
Строительный объем, куб. м	9908
Площадь:	
многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв. м	2403.5
жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м	2116.6
нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м	
помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м	31.8
Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), кв. м	409.3
Количество лестничных маршей, шт.	9
Уборочная площадь общих коридоров, кв. м.	
Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), кв. м.	По техническому паспорту
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	По техническому паспорту

**II Техническое состояние многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Описание элементов (количество, материал, объем, износ, характеристики)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома, необходимость ремонта (капитального, текущего)
<b>1. Помещения общего пользования</b>		
Помещения общего пользования	Количество – 1 шт. Площадь пола – 71.8 кв. м Материал пола - бетон	Состояние удовлетворительное
Межквартирные лестничные площадки	Количество –шт. Площадь пола –кв. м Материал пола – бетон	Состояние удовлетворительное.
Лестницы	Количество лестничных маршей – 9 шт. Материал лестничных маршей – ж/бетонные Материал ограждения - металл Площадь – 43.9 кв. м	Состояние удовлетворительное
Технические	Подвал – площадь 706.9 кв. м	Санитарное состояние удовлетворительное

подвалы		
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – плоская, рулонная Материал кровли - бикрост Площадь кровли – 812,9 кв. м	Состояние удовлетворительное
Чердаки	Площадь – 706,9 кв. м Утеплитель - керамзит	Состояние удовлетворительное
<b>2. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции Многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента – ленточный, ж/б Количество проходов – шт.	Состояние удовлетворительное
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 1 шт. Площадь стен в подъездах – 1216,2 кв. м Материал отделки: штукатурка, побелка, масл. окраска Площадь потолков – 396,1 кв. м	Состояние удовлетворительное
Наружные стены и перегородки	Материал - кирпич. Площадь – 1,8 тыс. кв. м	Состояние удовлетворительное
Плиты перекрытий	Количество этажей - 5 Материал - ж/бетон. Площадь – 4,2 тыс. кв. м.	Состояние удовлетворительное
Балконные плиты См. п. 2 ПРАВИЛ ОИМКД	Количество – 77 шт. Материал - ж/бетон Площадь – 255,1 кв. м Козырьки балконные – 6 шт., ж/б	Состояние удовлетворительное
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 3 шт. из них: деревянных – 2 шт. металлических - 1 шт. Пружины – 2 шт.	Состояние удовлетворительное
Входная группа	Входной узел выносной, покрытие крыши– бикрост, 1 шт. Площадка/крыльцо – тротуарная плитка	Состояние удовлетворительное
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – 4 шт. Материал - дерево	Состояние удовлетворительное
Люки, лазы, иные закрываемые проемы	Количество – 2 шт. люки – 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Перила	Материал перил балконов - дерево Длина перил балконов – 305,9 м	Состояние удовлетворительное
<b>3. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 128 шт. Материал вентиляционных каналов – ж/бетон Протяженность вентиляционных каналов - 570 м	Состояние удовлетворительное
Дымовые/вентиляционные трубы	Количество дымовентиляционных коробов – 13 шт. Материал – ж/бетон Количество дымовых труб – 0 шт.	Состояние удовлетворительное
Водосточные желоба/водосточные трубы	Количество желобов – 1 шт. Количество водосточных труб – 4 шт. Тип – внутренние Протяженность – труб 106,0 м., желобов 66 м.	
Сети электроснабжения	Длина сети – 110 м. Марка кабеля - АПВ 4х10	Состояние удовлетворительное
Вводные шкафы	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Этажные щитки и шкафы	Количество – 10 шт.	Состояние удовлетворительное
Светильники	светодиодные с датчиком движения в МОП – 26 шт. Светильники уличные – 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в одноструйном исчислении: 1. 15-20 мм., сталь; 326,8 м. 2. 57 мм., сталь; 241,2 м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: задвижек - 4 шт. вентилей - 60 шт. кранов – 128 шт.	Состояние удовлетворительное
Радиаторы (обогревающие элементы)	Материал - чугун количество – 146 шт.	Состояние удовлетворительное
Полотенцесушители	Материал – сталь	Состояние удовлетворительное

Коллективные (общедомовые) приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. прибор учета тепла марки СТП 941-01, № 82983 2. комплект термометров КТПТР – 01; № 9069-9069А 3. Счетчик холодной воды ВСКМ 90-25, № 207534 4. Преобразователь расхода ПРЭМ; № 682069 5. Преобразователь расхода ПРЭМ; № 682090	дата следующей поверки: 1. 02.08.2021 г. 2. 03.05.2021 г. 3. 29.07.2021 г. 4. 21.06.2021 г. 5. 21.06.2021 г.
Насосы	Насос циркуляционный – 2 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети горячего водоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 15-20 мм, сталь, 324,8 м. 2. 32-50 мм., сталь, 241,2 м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах горячего водоснабжения	Количество: здвижек - 4 шт. Кранов - 64 шт. Вентиль – 70 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети холодного водоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубно мечислении: 1. 15-20 мм. сталь, 180 м. 2. 50 мм. сталь, 150 м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах холодного водоснабжения	Количество: здвижек - 2 шт. Кранов - 64 шт. Вентиль – 15 шт.	Состояние удовлетворительное
Сети канализации	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубно мечислении: 1. 100 мм. чугун, 200 м.	Состояние удовлетворительное
Сети газоснабжения	Диаметр, материал и протяженность: 1. 50 мм. сталь; 45,7 м. 2. 20 мм. сталь; 195,3 м.	Состояние удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	Количество: здвижек - 1 шт. вентилей - 0 шт. Кранов - 64 шт.	Состояние удовлетворительное
Указатели наименования улицы, переуллка, площади и пр. на фасаде МКД	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Таблички с указанием номеров подъездов и квартир	Количество – 1 шт.	Состояние удовлетворительное
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - 64 шт. Материал ящиков - металл	Состояние удовлетворительное
Доски объявлений	Количество - 1 шт. Из них расположенные в подъездах дома - 1 шт.	Состояние удовлетворительное
<b>4. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома</b>		
Общая площадь	земельного участка – 2948,0 кв. м; в том числе площадь застройки – 734,0 кв. м; кадастровый номер - асфальт – 579,3 кв. м; грунт – 109,9 кв. м; отмостка – 196,8 кв. м	Состояние удовлетворительное
Элементы благоустройства	нет	