

ПЕРЕЧЕНЬ  
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту  
общего имущества в *Многоквартирном доме*  
по адресу ул. Гагарина д. 31  
**(Минимальный перечень)**  
Часть I

Перечень по содержанию  
(Минимальный перечень услуг и работ по и содержанию  
общего имущества)  
на период действия Договора управления с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_ ( Дик В.Ф. )

« 23 » июня 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
<b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>									
<b>1 Санитарное обслуживание</b>									
расчет	Уборка лестничных клеток	руб.	по графику	409,3	4 911,6	201,643	7,85	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	2 140,1	25 681,2	41,090	1,60		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз в год	1	0,6	0,187	0,01		
<b>1-1 Придомовая Лето</b>									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в неделю	72	5,616	1,987	0,08		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц	1 437,9	34,5096	11,749	0,46		
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	летний период	1 289,1	12,891	7,296	0,28		
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	летний период	1 289,1	1,2891	1,270	0,05		
<b>1-2 Придомовая Зима</b>									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	72	3,6	2,231	0,09		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	72	3,6	9,738	0,38		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в неделю	70	3,5	27,770	1,08		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза, весна	196,8	0,3936	1,088	0,04		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	по необходимости	70	3,5	2,020	0,08		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	2 раза за сезон	81,29	1,6258	3,815	0,15		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0182	0,91	0,683	0,03		
<b>2 Осмотры</b>									
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	1 раз в год	812,94	1,6259	2,152	0,08		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	1 раз в год	2 382,5	4,765	4,404	0,17		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	706,9	3,5345	7,505	0,29		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	706,9	1,4138	3,002	0,12		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных	2 раза в год	10	2	0,956	0,04		

		площадок						
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	2 раза в год	706,9	1,4138	3,002	0,12	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,197	0,01	
<b>3 Обслуживание инженерных сетей</b>								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз после сезона	1	1	69,772	2,72	
расчет	Промывка системы горячего водоснабжения	руб.	1 раз в год	1	1	5,454	0,21	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь, июль	4	4	6,902	0,27	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	26	26	8,880	0,35	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	20	20	6,831	0,27	
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	1 раз в год	300	3	5,619	0,22	
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	9,068	0,35	
расчет	Прочистка внутренних водостоков	1 шт.	по необходимости	1	6	1,836	0,07	
<b>4 Особые и специализированные работы</b>								
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 140,1	25 681,2	120,702	4,70	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	6,207	0,24	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	64	192	19,008	0,74	
договор	дератизация	руб/м2	1 раз в месяц	200	2 400	10,512	0,41	
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,448	0,21	
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	19,550	0,76	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 140,1	4 280,2	4,237	0,17	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		5	10,345	0,40	
	Монтаж и наладка оборудования теплового узла	узел	по графику	1	1	4,759	0,19	
	Поверка общедомового прибора учета тепла	шт	1 раз в 4 года	1	1	21,576	0,84	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	по графику	1	1	19,968	0,78	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
<b>5 Услуги по управлению</b>								
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 140,1	25 681,2	83,978	3,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 140,1	2 140,1	7,148	0,28	ЖК РФ
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	8,1858	98,2296	5,389	0,21	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	8,1858	98,2296	5,389	0,21	
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	0,598	7,176	13,450	0,52	
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	294,6918	3 536,3016	17,964	0,70	
<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>						823,775		
<b>Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>		<b>м2</b>	<b>2 140,1</b>				<b>32,08</b>	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

Согласовано \_\_\_\_\_

Подпись

Фамилия Имя Отчество


« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Часть II**

**Перечень текущего ремонта  
общего имущества в Многоквартирном доме  
по адресу ул. Гагарина д. 31**

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)  
на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
 ( Дик В.Ф. )

«23» июня 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб.)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Установка датчика сухого хода	шт		2	2	2,546	0,10	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
прайс	Датчик сухого хода	шт		2	2	1,131	0,04	
расчет	Ремонт системы отопления в тех подвале	руб.		1	1	22,501	0,88	
расчет	Ремонт стояка системы холодного водоснабжения в кв.21	руб.		1	1	4,505	0,18	
расчет	Ремонт канализационного стояка кв.1,13	руб.		1	1	5,706	0,22	
13-011-02	Смена радиаторов отопительных чугунных в кв.26	1 шт.		2	2	15,946	0,62	
прайс	Радиатор	секция		12	12	12,204	0,48	
14-006-18	<b>Смена ОДПУ ХВС</b> Смена санитарных приборов: водомеры до 65 мм	1 прибор		1	1	1,372	0,05	
прайс	Водомер ХВС	шт.		1	1	7,011	0,27	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				30,000	1,17	
	<b>ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта</b>					102,922		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 140,1				4,01	

Согласовано \_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Фамилия Имя Отчество

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

Приложение №4  
к договору №54 мкд  
от 01.09.2015 г.

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу по адресу ул. Гагарина д. 31

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ  
на период действия Договора управления с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Протокол общего собрания  
Собственников помещений  
от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «УК Домсервис»  
\_\_\_\_\_ (Дик В.Ф.)  
« 23 » / июля / 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
расчет	Ремонт парапета кровли	1м2		10	10	45,766	1,78	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Ремонт козырька подъезда	руб.		1	1	38,753	1,51	
	<b>ИТОГО</b>					84,519		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						3,29	

«Согласовано» \_\_\_\_\_  
подпись

\_\_\_\_\_ Фамялия Имя Отчество