

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу *ул. Ленина д. 15*
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

(Минимальный перечень услуг и работ по и содержанию
общего имущества)

на период действия Договора управления с 01.09.2022 г. по 31.08.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« _____ » _____ 2022 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
	Часть 1 Перечень по содержанию								
	1 Санитарное обслуживание								
расчет	Уборка лестничных клеток, (1 раз в неделю-подметание; 1 раз в месяц-мытьё)	месяц	По графику	68,6	823,2	25,640	2,70	Обоснование: Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
	1-1 Придомовая Лето								
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	66,44	5,1823	1,907	0,20		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	615	14,76	5,226	0,55		
21-008-01 к	Очистка газонов сильной загрязненности	1000 м2	1 раз в год (май)	615	0,615	2,496	0,26		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./ 12 раз	63,7	0,7644	0,503	0,05		
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз главный фасад	544,8	5,448	3,432	0,36		
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	544,8	0,5448	0,635	0,07		
	1-2 Придомовая Зима								
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	66,44	3,322	2,141	0,23		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	66,44	3,322	9,345	0,98		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	46,32	2,316	19,111	2,01		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	63,7	0,1274	0,366	0,04		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	46,32	2,316	1,390	0,15		
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,09	1,08	0,842	0,09		
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	75,65	0,7565	1,846	0,19		
	2 Осмотры								

17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	756,54	1,5131	1,891	0,20	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	562	1,124	1,080	0,11	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	560,4	2,802	6,188	0,65	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	560,4	1,1208	2,475	0,26	
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	4	0,8	0,398	0,04	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,205	0,02	
	3 Обслуживание инженерных сетей							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз после сезона	1	1	31,803	3,35	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	8	8	2,842	0,30	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	4	4	0,325	0,03	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	7,178	0,76	
	4 Особые и специализированные работы							
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	3	3	6,600	0,69	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	32	96	10,656	1,12	
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	16	48	17,280	1,82	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	2	12	1,560	0,16	
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	792,1	9 505,2	46,956	4,94	
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,400	0,46	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	792,1	3 168,4	3,359	0,35	
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	6,396	0,67	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	8,879	0,93	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
договор	Диагностирование ВДГО	кв		16	16	5,280	0,56	
	5 Услуги по управлению							
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	792,1	9 505,2	39,827	4,19	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	792,1	792,1	2,804	0,29	
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					283,261		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	792,1				29,80	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество _____

« _____ » _____ 2022г.

Часть II

Перечень текущего ремонта

общего имущества в *Многоквартирном доме*
по адресу ул. Ленина д. 15

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)
на период с 01.09.2022 г. по 31.08.2023 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)

« _____ » _____ 2022г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
смета	Ремонт подъезда (2-эт.)	подъезд		1	1	70,000	7,36	ПП РФ от 13.08.2006 г. №491
смета	Замена ПУ ХВС	шт.		1	1	10,533	1,11	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				5,000	0,53	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					85,533		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2		792,1			9,00	

«Согласовано» _____

подпись

_____ Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 2022 г.