

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
услуг и работ по содержанию  
общего имущества в *Многоквартирном доме*  
по адресу ул. Ухтинская д. 10  
(*Минимальный перечень*)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.07.2020г. по 30.06.2021г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания

Собственников помещений

От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК Домсервис»

( Дик В.Ф )  
« 14 » мая 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	<b>Часть 1 Перечень по содержанию</b>							
	<b>1 Санитарное содержание помещений общего пользования</b>							
расчет	Уборка лестничных клеток	руб.	по графику	312,5	3 750	148,032	5,14	
	<b>2 Уборка земельного участка</b>							
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	2 398,6	28 783,2	42,311	1,47	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	6 раз в год	2	1,2	0,359	0,01	
	<b>Летняя уборка</b>							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед.	64	4,992	1,698	0,06	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес.	983,2	23,5968	7,725	0,27	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес.	68,8	0,8256	0,503	0,02	
расчет	Очистка урн от мусора	1 шт.	3 раза в нед.	4	200	7,150	0,25	
	<b>Зимняя уборка</b>							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед.	64	3,2	1,907	0,07	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед.	64	3,2	8,323	0,29	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед.	64	3,2	24,413	0,85	
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед.	64	3,2	1,776	0,06	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	2 раза за сезон	68,8	0,1376	0,366	0,01	
расчет	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,0128	0,64	0,083	0,00	
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	5,988	0,21	
	<b>3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>							
17-001-02	Осмотр кровли рулонной	1000 м2	2 раза в год	853,76	1,7075	2,173	0,08	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	2 200	4,4	3,910	0,14	
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	1 484,8	7,424	15,158	0,53	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	1 484,8	2,9696	6,063	0,21	
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,190	0,01	

Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290  
"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"



17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	20	4	1,838	0,06	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования в помещениях	1000 м2	2 раза в год	20	0,04	0,082	0,00	
расчет	Проверка вентканалов	венткан	2 раза в год	80	240	21,600	0,75	
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	8	48	5,040	0,18	
	<b>4 Содержание иных элементов общего имущества</b>							
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	40	1,2	2,708	0,09	
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	4	8,612	0,30	
	<b>5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>							
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	после сезона	1	1	76,081	2,64	
расчет	Промывка системы горячего водоснабжения	руб.	1 раз	1	1	5,377	0,19	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках горячего водоснабжения	1 шт.	по необходимости	8	8	2,627	0,09	
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	10	10	3,284	0,11	
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	6	6	9,955	0,35	
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор		8	8	0,600	0,02	
	<b>6 Прочие услуги</b>							
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 398,6	28 783,2	132,978	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		3	5,988	0,21	
расчет	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	11,427	0,40	ПП РФ от 14.05.2013г. N410
расчет	Обслуживание прибора учета тепла	прибор	10 раз в год	1	10	18,290	0,64	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Наладка общедомового прибора учета тепла	прибор	1 раз перед сезоном	1	1	1,004	0,03	
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	4,848	0,17	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 398,6	9 594,4	8,827	0,31	
договор	дератизация	руб/м2	ежемесячно	200	2 400	10,080	0,35	
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	ежемесячно	2 398,6	2 398,6	7,771	0,27	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 398,6	28 783,2	92,682	3,22	ЖК РФ
	<b>Коммунальные ресурсы</b>							
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	496,03	5 952,36	29,167	1,01	ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	13,91	166,92	8,284	0,29	
норматив	Холодная вода на ГВС	руб/м3	ежемесячно	6,35	76,2	3,713	0,13	
норматив	Тепловая энергия на ГВС	руб/Гкал	ежемесячно	0,464	5,568	9,808	0,34	
	<b>ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию</b>					760,799		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 398,6				26,43	

Согласовано

  
Подпись



Фамилия Имя Отчество

« 19 » 05 2020 г.



Часть II

Перечень текущего ремонта  
 общего имущества в Многоквартирном доме  
 по адресу ул. Ухтинская д. 10  
 на период с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО  
 Протокол общего собрания  
 Собственников помещений  
 От \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО «УК Домсервис»  
 \_\_\_\_\_ ( Дик В.Ф. )  
 « 14 » \_\_\_\_\_ 2020г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
07-022-01	Ремонт кровли после установки воронки	10 м2		50	5	20,998	0,73	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
смета	Ремонт отдельными местами рулонного покрытия, промазка битумными составами.							
	Изготовление и монтаж водосточной воронки на кровле подъезда №1	шт	1 под.	1	1	1,225	0,04	
09-006-01	Ремонт фасада кв.№7,9	10 м2	кв.№9, №7	40	4	38,547	1,34	
смета	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли цементно-известковым раствором площадью до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм							
	Автовышка	м /час		8	8	12,800	0,44	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
смета	Устройство плиточных полов в подъезде	м2		50	50	118,976	4,13	
расчет	Ремонт стояка ГВС	руб		1	1	7,312	0,25	
	Ремонт системы ГВС в кв.№4							
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	руб				25,000	0,87	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					224,859		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2		2 398,6			7,81	

Согласовано \_\_\_\_\_

*Подпись*  
 Подпись

*Дик В.Ф.*  
 Фамилия Имя Отчество

« 15 » \_\_\_\_\_ 20 20 г.