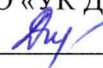


ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Многokвартирном доме*
по адресу *ул. Ленина д. 15*
(Минимальный перечень)
Часть I

Перечень по содержанию
(Минимальный перечень услуг и работ по и содержанию
общего имущества)
на период действия Договора управления с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 24 » июня 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовой	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Часть 1 Перечень по содержанию							
	1 Санитарное обслуживание							
расчет	Содержание контейнерной площадки	1 м2	ежедневно	792,1	9 505,2	15,208	1,60	
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза	1	0,3	0,093	0,01	
	1-1 Придомовая Лето							
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	66,44	5,1823	1,833	0,19	
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в мес./24 раза	615	14,76	5,025	0,53	
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	615	0,615	2,400	0,25	
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./ 12 раз	63,7	0,7644	0,484	0,05	
	1-2 Придомовая Зима							
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	66,44	3,322	2,059	0,22	
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	66,44	3,322	8,986	0,95	
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	46,32	2,316	18,375	1,93	
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	63,7	0,1274	0,352	0,04	
22-009-01 к	Пескоподсыпка территории 1 класса (без стоимости пескосоляной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	46,32	2,316	1,337	0,14	
договор	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3		0,09	1,08	0,810	0,09	
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	75,65	0,7565	1,775	0,19	
	2 Осмотры							
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	756,54	1,5131	1,818	0,19	
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	562	1,124	1,039	0,11	

17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	560,4	2,802	5,950	0,63	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	560,4	1,1208	2,380	0,25		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	4	0,8	0,382	0,04		
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,197	0,02		
3 Обслуживание инженерных сетей									
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	руб.	1 раз после сезона	1	1	30,404	3,20		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	8	8	2,732	0,29		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	4	4	0,312	0,03		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	6,902	0,73		
4 Особые и специализированные работы									
расчет	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости	3	3	6,207	0,65		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	32	96	9,504	1,00		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	16	48	15,360	1,62		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	2	12	1,380	0,15		
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	792,1	9 505,2	44,674	4,70		
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	4,138	0,44		
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	792,1	3 168,4	3,137	0,33		
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,448	0,57		
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	8,584	0,90		ПП РФ от 14.05.2013г. N410
5 Услуги по управлению									
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	792,1	9 505,2	31,082	3,27		ПП РФ от 03.04.2013г. №290
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	792,1	792,1	2,646	0,28		ЖК РФ
норматив	Электроэнергия	руб/кВтч	ежемесячно	49,427	593,124	3,013	0,32		ПП РФ от 06.05.2011г. N354
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	6,85	82,2	4,509	0,47		
ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию						250,537			
Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию		м2	792,1				26,36		

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 2021г.

Часть II

Перечень текущего ремонта

общего имущества в *Многоквартирном доме*

по адресу *ул. Ленина д. 15*

(Минимальный перечень работ по текущему ремонту общего имущества)

на период с 01.09.2021 г. по 31.08.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО

Протокол общего собрания

Собственников помещений

от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК Домсервис»

Яц (Дик В.Ф.)

« 14 » июня 2021г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Ремонт подъезда (2-эт.)	подъезд		1	1	45,000	4,73	
09-001-05	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором площадью до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	10 м2		8,8	0,88	10,109	1,06	ПП РФ от 13.08.2006 г. №491
	Резерв средств на непредвиденные расходы							ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	Непредвиденные расходы	руб				5,000	0,53	
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					60,109		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	792,1				6,32	

«Согласовано» _____

подпись

Фамилия Имя Отчество


« _____ » _____ 2021 г.

Приложение №3
к договору №48 мкд
от 01.05.2015 г.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и работ по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в *Множкквартирном доме*
по адресу ул. Ленина, д.15

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня
работ по текущему ремонту общего имущества
на период с 01.09.2021г. по 31.08.2022 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
От _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф)

«24» июня 2021 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Ремонт козырька под.№1	руб.		1	1	11,000	1,16	
	Установка металлической двери	Шт.		1	1	50,000	5,26	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	ИТОГО					61,000		
	Всего с НДС					61,000		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ						6,42	

«Согласовано» _____
подпись

Фамилия Имя Отчество

« _____ » _____ 2021 г.