

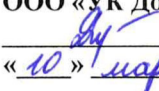
ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №24
(Минимальный перечень)

Часть I

Перечень по содержанию

на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № ____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование	
Часть 1 Перечень по содержанию									
1 Санитарное содержание помещений общего пользования									
расчет	Уборка лестничных клеток	100 м2	по графику	166,3	259,428	81,559	3,33	Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
2 Уборка земельного участка									
расчет	Содержание контейнерной площадки	м2	ежедневно	2 040,8	24 489,6	36,000	1,47		
20-006-004	Дезинфекция контейнеров	10 шт	3 раза в год	1	0,3	0,090	0,00		
Летняя уборка									
21-001-01 к	Подметание территории 1 класса с усовершенствованным покрытием	1000 м2	3 раза в нед./78 раз	129,6	10,1088	3,438	0,14		
21-007-01 к	Уборка газонов	1000 м2	4 раза в месяц/24 раза	1 539,3	36,9432	12,094	0,49		
21-001-01 прим	Уборка отмостки	1000 м2	2 раза в мес./12 раз	82,5	0,99	0,603	0,02		
21-008-01 к	Очистка газонов от опавших листьев	1000 м2	1 раз в год (май)	1 539,3	1,5393	5,775	0,24		
расчет	Выкашивание газонов газонокосилкой	100 м2	1 раз за сезон	743,2	7,432	3,783	0,15		
расчет	Уборка с газонов травы скошенной газонокосилкой	1000 м2	1 раз за сезон	743,2	0,7432	0,691	0,03		
Зимняя уборка									
22-001-01 к	Подметание свежего снега без предварительной обработки территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	129,6	6,48	3,861	0,16		
22-005-01 к	Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	129,6	6,48	16,854	0,69		
22-008-01 к	Очистка территории с усовершенствованным покрытием под скребок 1 класса	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	124,6	6,23	47,529	1,94		
22-009-01 к	Пескопосыпка территории 1 класса (без стоимости пескосольной смеси)	1000 м2	2 раза в нед./50 раз	124,6	6,23	3,458	0,14		
	Стоимость песка - 100м2 - 0,02м3	м3	по необходимости	0,021	1,05	0,788	0,03		
22-005-01	Очистка отмостки от снега	1000 м2	март, апрель	82,5	0,165	0,438	0,02		
расчёт	Механизированная уборка дворовой территории	м/час	по необходимости		3	5,988	0,24		
3 Проведение технических осмотров и мелкий ремонт									
17-001-03 к	Осмотр кровли из штучных материалов	1000 м2	2 раза в год	963,63	1,9273	2,227	0,09		
17-005-01 к	Осмотр каменных конструкций	1000 м2	2 раза в год	1 626	3,252	2,890	0,12		
17-006-002 к	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	5 раз в год	728,8	3,644	7,440	0,30		
17-006-002 к	Осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2	2 раза в год	728,8	1,4576	2,976	0,12		
17-007-01 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	10 лестничных площадок	2 раза в год	16	3,2	1,470	0,06		
17-007-02 к	Осмотр электрических сетей, арматуры и	1000 м2	1 раз в год	15	0,015	0,031	0,00		

	электрооборудования в помещениях								Постановление Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"
17-007-03 к	Осмотр вводных электрических щитов	10 щитков	2 раза в год	1	0,2	0,190	0,01		
расчет	Проверка вентканалов	венткан	3 раза в год	92	276	24,840	1,01		
расчет	Проверка дымоходов	дымоход	3 раза в год	46	138	40,075	1,64		
Расчет	Осмотр оголовков	шт	6 раз в год	9	54	5,670	0,23		
	4 Содержание иных элементов общего имущества								
22-017-01	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек, при толщине снега до 20 см	100 м2	по необходимости	96,36	1,9272	4,349	0,18		
расчет	Автовышка	м /час		1,5	3	4,800	0,20		
расчет	Уборка чердаков, подвалов, тепловых пунктов	100 м2	по необходимости	356,9	3,569	6,385	0,26		
расчет	Прочистка грязевика	1 шт.	по необходимости	2	2	4,306	0,18		
	5 Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации								
расчет	Работы по промывке и гидравлическим испытаниям СО	дом	после сезона 1 раз	1	1	64,694	2,64		
13-025-02 к	Ликвидация воздушных пробок в стояках центрального отопления	1 шт.	по необходимости	20	20	6,568	0,27		
13-019-01	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 прибор	после запуска СО	12	12	0,901	0,04		
13-012-01	Ремонт задвижек диаметром до: 100 мм без снятия с места	1 шт.	июнь-июль	4	4	6,636	0,27		
	6 Прочие услуги								
расчет	Аварийное обслуживание	руб/м2 в мес.	круглосуточно	2 040,8	24 489,6	113,142	4,62	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/м2 в мес	по графику	1	1	30,071	1,23	ПП РФ от 14.05.2013г. N410	
расчет	Обслуживание ОДПУ ХВС	прибор	ежемесячно	1	12	5,100	0,21		
расчет	Погрузка мусора универсальным погрузчиком	м /час	по необходимости		2	3,992	0,16	ПП РФ от 03.04.2013г. №290	
расчет	Автотранспорт, механизмы	руб/м2	по необходимости	2 040,8	2 040,8	1,878	0,08		
расчет	Работы по ведению технической и отчетной документации, сбору и начислению платежей	м2	ежемесячно	2 040,8	24 489,6	79,346	3,24		
расчет	Работы по проведению одного общего собрания собственников МКД	м2	1 раз в год	2 040,8	2 040,8	6,571	0,27	ЖК РФ	
норматив	Электроснабжение	руб/кВтч	ежемесячно	119,736	1 436,832	7,040	0,29	ПП РФ от 06.05.2011г. N354	
норматив	Холодная вода	руб/м3	ежемесячно	3,326	39,912	1,981	0,08		
	ИТОГО по разделу Часть 1 Перечень по содержанию					658,518			
	Всего с НДС					658,518			
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 1 Перечень по содержанию	м2	2 040,8				26,89		

«Согласовано»

Шеремет
подпись

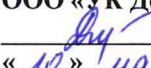
Шереметова Светлана Юрьевна
Фамилия Имя Отчество

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №24
(Минимальный перечень)

Часть II

Перечень по текущему ремонту
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
 (Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Ремонт кровли	м2		5	5	5,539	0,23	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
расчет	Замена стояков ХВС кв.34,35,38,39,42,43,46,47	руб.		1	1	102,992	4,21	
расчет	Ремонт системы холодного водоснабжения	руб.		1	1	13,963	0,57	
	Ремонт системы отопления в кв.№35		кв 40					
13-011-02	Смена радиаторов отопительных чугунных	1 шт.		1	1	7,666	0,31	
13-007-02	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диаметром до :32мм (без стоимости арматуры трубопроводной и креплений)	м		5	5	3,456	0,14	
13-008-02	Смена сгонов у трубопровода диаметром до : 32 мм	сгон		2	2	0,611	0,02	
	Резерв средств на непредвиденные расходы							
	Непредвиденные расходы	Руб.				15,000	0,61	ПП РФ от 03.04.2013г. №290
	ИТОГО по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта					149,228		
						149,228		
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу Часть 2 Перечень текущего ремонта	м2	2 040,8				6,09	

«Согласовано»

 _____ 
подпись _____ Факультет Имя Отчество

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу ул. Гагарина дом №24

Перечень текущего ремонта сверх Минимального перечня работ
на период действия Договора управления с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

УТВЕРЖДЕНО
Протокол общего собрания
Собственников помещений
от _____ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК Домсервис»
_____ (Дик В.Ф.)
« 10 » марта 2020 г.

Шифр норматива	Перечень работ	Единица измерения	Периодичность	Объем работ разовый	Объем работ	Сумма (тыс. руб)	Расценка на 1 м2 в месяц руб.	Обоснование
	Изготовление и установка снегового барьера над кв. № 45	1 шт.		2	2	4,017	0,16	ПП РФ от 13.08.2006г. №491
	Автовышка	м /час		1	1	1,600	0,07	
	Устройство входных площадок под. №3	1 м2		20	20	47,737	1,95	
	Размер платы рублей за 1 м2 в месяц по разделу дополнительных работ					53,354	2,18	

«Согласовано»

Ширяев
подпись

Ширяева Светлана Юрьевна
Фамилия Имя Отчество