

А К Т
осеннего осмотра

«19» сентября 2019г.

ООО «УК Домсервис»

Адрес _____ **пст. Гэрдзель. Ул. Центральная д.4**

Общие сведения по зданию

Год постройки	1977г.	% износа	26% на 1998г.
Материал стен	кирпич	Кол-во этажей	два
Наличие подвалов		Кол-во квартир	16
Степень благоустройства	Частично благоустроенный		
Комиссия в составе:	ООО «УК Домсервис» начальник ПО Сысоева А.Е., техник Ширяева С.Ю. мастера по КОиРЗ Тихомирова А.В. мастер по благоустройству И.В. Чередник, мастер СТУ Бажуков Г.А., и.о.мастера электрохозяйства Махнева М.В.		
В результате осмотра установлено техническое состояние следующих конструктивных элементов и инженерного оборудования:			
Фундаменты	Бетонный; трещины;		
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич, с расшивкой швов; заметны выветривание швов, незначительные трещины		
Перегородки	Дощатые;		
Перекрытия:			
а) чердачные	ж/б; балки без осадки		
б) межэтажные	ж/б; балки без осадки		
Крыша (кровля)	Шифер, частичные повреждения, заплаты		
Год последнего ремонта		площадь ремонта	№ квартир
Проемы:			
а) оконные	двойные, створные, рассыхание, повреждения		
б) дверные	Филенчатые, состояние удовлетворительное		
Отделочные работы:			
наружная отделка:			
стены	Кирпич; заметны выветривание швов,		
цоколя	Состояние удовлетворительное		
год последнего ремонта		год планируемого ремонта	
б) внутренняя отделка (лестничные клетки)			
год последнего ремонта		год планируемого ремонта	
Инженерное оборудование			
Отопление:			
центральное			
Водопровод:			
Трубы местами повреждены			
Канализация:			
центральная			
Вентиляции	32 шт, состояние удовлетворительное		
Оголовки (кол-во, состояние)	8 шт, состояние удовлетворительное		

Электроснабжение:		
Сборка «Заход/Выход»:		
Исправность запорных устройств		исправно
Надежность крепления		надежно
Внешнее благоустройство:		
Контейнерная площадка	ж/б основание, ограждение из металлического, профилированного листа.	
Отмостка	Требуется ремонт, трещины	
Заключение комиссии:	Дом готов к эксплуатации в зимний период.	
Члены комиссии:		
Начальник ПО	<i>А.Е. Сысоева</i>	А.Е. Сысоева
Техник	<i>С.Ю. Ширяева</i>	С.Ю. Ширяева
Мастер КОиРЗ	<i>А.В. Тихомирова</i>	А.В. Тихомирова
Мастер СТУ	<i>Г.А. Бажуков</i>	Г.А. Бажуков
Мастер по благоустройству	<i>И.В. Чередник</i>	И.В. Чередник
И.о. мастера электрохозяйства	<i>М.В. Махнёв</i>	М.В. Махнёв